



Byt 1+kk

64 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance

19 700 Kč | 783 €



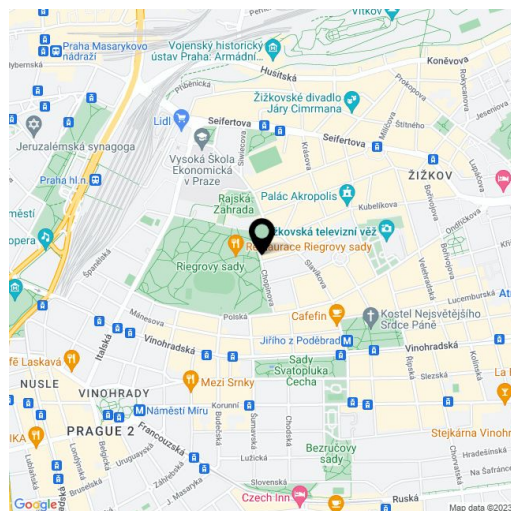
**Byt 1+kk**64 m², Praha 2, Vinohrady, Na Švihance**19 700 Kč | 783 €**

Celková plocha	64 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	37032
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s otevřenou dispozicí, kompletně zrekonstruovaný pod dohledem architekta. Byt se nachází v 5. patře nedávno kompletně zrenovované secesní budovy s výtahem v klidné ulici v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Rezidence stojí v krásné ulici lemované stromy ve vyhledávané lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností, kavárnami, bistro a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, příčkou částečně oddělená ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technické zázemí a vstupní hala. Byt je situován do ulice lemované stromy.

Vysoké stropy se štukovou výzdobou, velká okna, nové dubové parkety, dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, sanita Grohe, pračka Bosch, myčka, indukční varná deska. Záloha na společné služby, vodu a topení: cca 3100 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.