



Rodinný dům 6+kk

255 m², Bruchem, Gelderland, Peperstraat

Cena na vyžádání



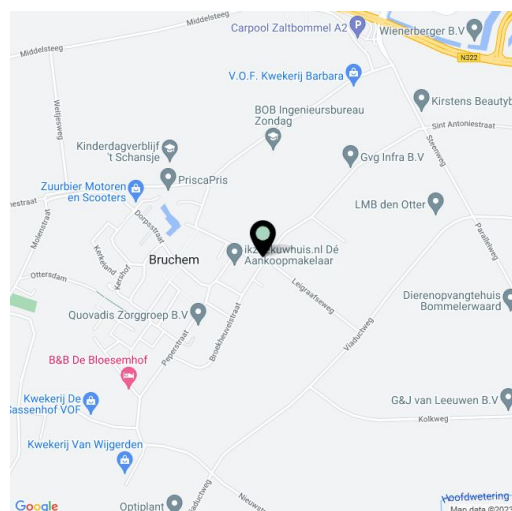


Rodinný dům 6+kk

255 m², Bruchem, Gelderland, Peperstraat

Cena na vyžádání

Zahrada	242 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37107



Na první pohled nenápadný rodinný dům s klasickou doškovou střechou ukrývá moderní klimatizovaný interiér dokončený ve špičkovém standardu, při zachování pasivní energetické náročnosti. Tento dům postavený v roce 1800 byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2008 a je doplněný o koupací jezírko, vinný sklep a samostatný domek pro hosty, domácí kancelář či ateliér.

Dispozice nabízí v přízemí reprezentativní vstup, otevřený prostor **obývacího pokoje s krásným výhledem do zahrady, s krbem**, velkou plně vybavenou kuchyní se značkovými spotřebiči a jídelnou, dále hlavní ložnici s en-suite koupelnou (designová vana, walk-in sprcha, umyvadlo a toaleta), **hernu / domácí kino**, technickou místnost, toaletu pro hosty a vstup do **vinného sklepa**. Klidová část domu v patře zahrnuje 2 prostorné ložnice s množstvím vestavěných skříní, koupelnu se sprchou, toaletou a umyvadlem a technickou místnost. **Domek pro hosty** s vlastním vchodem i teráskou je kompletně soběstačný včetně obývacího pokoje s výhledem do venkovské krajiny, kuchyňky a ložnice s koupelnou.

Více než **2000 m² velká upravená zahrada** s designovým osvětlením a retenční nádrží na vodu přímo sousedí s okolními loukami a pastvinami pro ovce a koně. Na pozemku se dále nachází stodola / garáž s krytou vyhlášenou terasou s posezením.

Dům se nachází ve středním Nizozemsku, na okraji města Bruchem, zhruba 10 minut jízdy od města 's-Hertogenbosch a půlhodinu jízdy od jednoho z největších národních parků Nizozemska Biesbosch.

Užitná plocha 255 m², zahrada 242 m².

Nemovitost z nabídky Residence 365 B.V., makléř Sarah Uysal.