



Pozemek

677 m², Praha-východ, Kamenice, Ke Skále

4 650 000 Kč | 184 268 €





Pozemek

677 m², Praha-východ, Kamenice, Ke Skále

4 650 000 Kč | 184 268 €

Cena za m ²	6 869 Kč
Celková plocha	677 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	37320

Pozemek o výměře 677 m² s platným stavebním povolením na rodinný dům se nachází v klidné zástavbě rodinných a rekreačních domů nedaleko centra Kamenice, obce vzdálené 20 kilometrů od východního okraje Prahy.

Inženýrské sítě se nachází pár metrů od pozemku (vodovod, kanalizace, plyn). Na připojení k plynové přípojce již existuje stavební povolení a rozpočet. Pozemek má vlastní **studnu**. Na ploše v současnosti stojí chata vhodná k demolici.

Součástí kupní ceny je projekt na **rodinný dům 5+1** od společnosti **CANABA** včetně základové desky s platným stavebním povolením, je tak možné okamžitě zahájit stavbu. K dispozici je i **technická dokumentace** k výstavbě.

Od budoucího domu lze za 15 minut dojít do centra obce, k mateřské i základní škole, supermarketu, lékárně a dalším službám. Kamenice je propojena s okolními sídly včetně Prahy **příměstskými autobusy**, cesty autem do hlavního města usnadňuje **nedaleký nájezd na Pražský okruh**. Zvlněná krajina pokrytá lesy se rozkládá na rozhraní **dvou velkých přírodních parků – Velkopopovicka**, malebného kraje Josefa Lady, a **Hornopožárského lesa**, který vede až k řece Sázavě.

Zahrada 631 m², současná zastavěná plocha 46 m², pozemek 677 m².

