



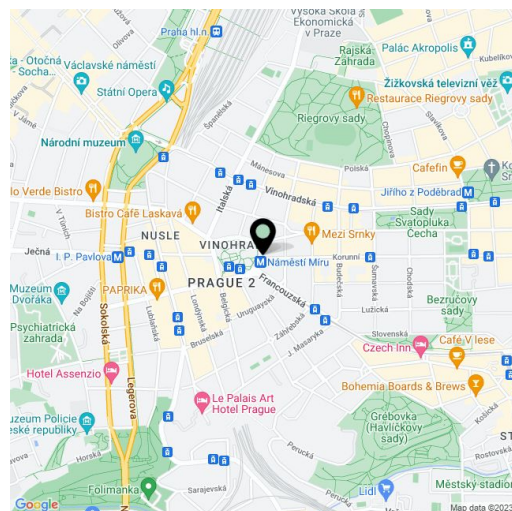


Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Korunní

15.89 € / m² | 400 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	100 m ²
Sklep	-
Parkování	3 500 - 4 000 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	37514



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory ve 3. patře administrativní budovy bývalého Královského pivovaru. Nabízejí otevřenou dispozici s možností flexibilního uspořádání a zaujmou klenbovým stropem s dekorativními sloupy. Nájemci ocení vstup na privátní terasu, vysoká okna zajišťující nadstandardní přísun světla, vnitroblok s relaxační zónou a možnost parkování v podzemních garážích. Přímo v areálu se navíc nachází kavárna s restaurací či fitness.

Lokalita:

Komplex novostaveb na Vinohradech vyjadřuje kosmopolitní povahu města a zároveň respektuje soukromí jeho obyvatel. Budova je na rušné třídě, dvě zastávky tramvají od stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora (trasa A). Pár minut chůze jsou vzdálené také zastávky autobusu. Blízké okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V areálu se nachází kavárna s restaurací, supermarket a fitness.

Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Ostraha budovy 24/7
- Bezpečnostní systém
- Klimatizace
- Sociální zařízení a kuchyňka
- Vytápění i chlazení vzduchotechnikou
- Osvětlení a veškeré elektro rozvody
- Vysokorychlostní internet
- Terasa
- Skladové prostory a serverovna
- Zasedací a školící místnosti, business lounge
- Restaurace a fitness přímo v areálu
- Parkování v podzemních garážích
- Stojan na kola

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Kancelářské prostory**

Praha 2, Vinohrady, Korunní

15.89 € / m² | 400 Kč / m²