



Byt 3+1

104 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+1

104 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovovo nábřeží

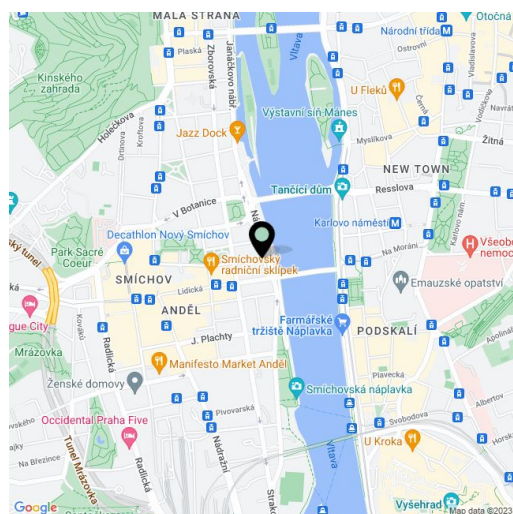
Pronajato

Celková plocha	104 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37567
K dispozici od	lhned

Podkrovní byt na břehu Vltavy. Tento částečně zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami leží v 5. patře pečlivě zrenovovaného novobarokního domu s výtahem, zachovanými původními architektonickými prvky a upraveným vnitroblokem s půvabnou kašnou. Budova stojí na výhodném místě naproti Národnímu divadlu (přes řeku), v pěším dosahu parku na Kampě, Malé Strany a Starého Města, v blízkém dosahu Pražského hradu. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra, komerčního centra Anděl a Francouzského lycea.

Ve spodní úrovni bytu se nachází plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupní chodba. V horním patře je umístěna otevřená ložnice s **šatnou** a koupelnou (vana, bidet, toaleta).

Zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, plynový kotel, klimatizační jednotka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. Záloha na společné služby 3.000 Kč/měs. Spotřeba energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.