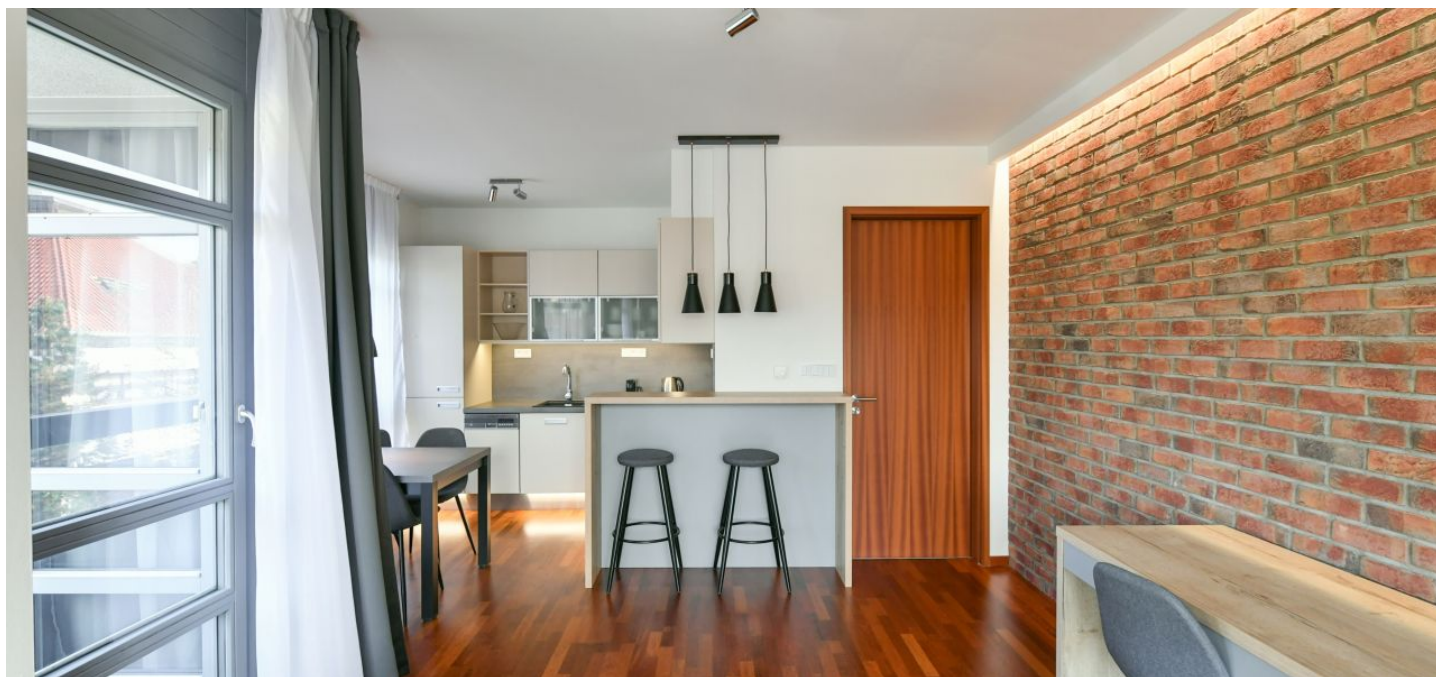




Byt 2+kk

59 m², Praha 2, Nové Město, Horská

24 000 Kč | 950 €





Byt 2+kk

59 m², Praha 2, Nové Město, Horská

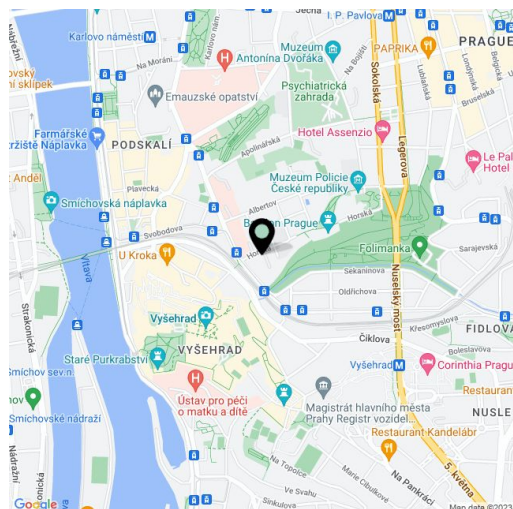
24 000 Kč | 950 €

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	59 m²
Balkón	2 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37601
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s balkonem, situovaný ve 2. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plné občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s výhledem do zeleně, prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená **šatna** a vstupní hala.

Dřevěné podlahy, koberec, dlažba, centrální topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za společné služby vč. recepcce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 3000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 1600 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.