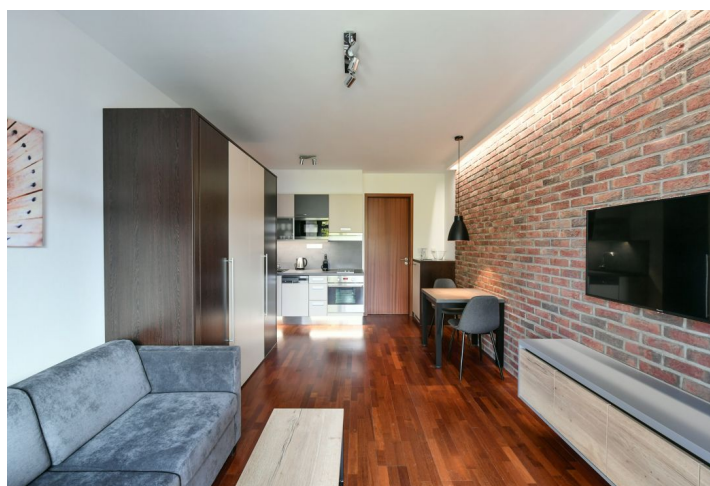
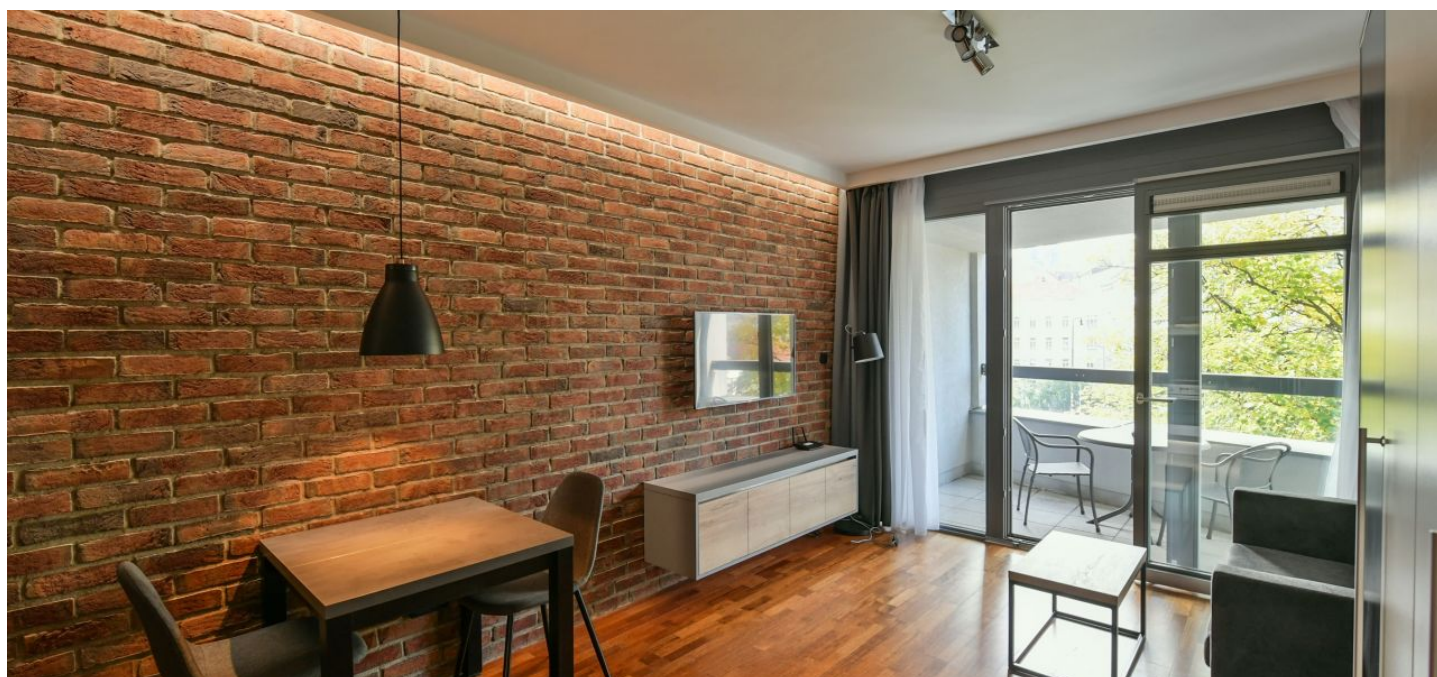




Byt 1+kk

31 m², Praha 2, Nové Město, Horská

16 500 Kč | 656 €

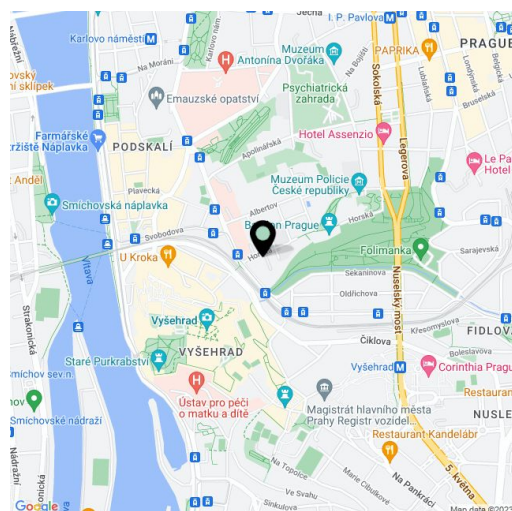


**Byt 1+kk**

31 m², Praha 2, Nové Město, Horská

16 500 Kč | 656 €

Celková plocha	36 m²
Podlahová plocha*	31 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37602
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii, situovaný ve 3. patře moderního uzavřeného rezidenčního komplexu Albertov Rental Apartments s upravenou zahradou v klidné lokalitě poblíž Vyšehradu a parku Folimanka. Služby v komplexu zahrnují podzemní parkování, kamerový systém a ostrahu, denní recepci, správcovské služby, 24/7 službu emergency, užívání soukromé vinice s altánem, supermarket a restauraci s donáškou zdarma. Komplex se nachází v blízkém dosahu centra a plné občanské vybavenosti, nedaleko nábřeží Vltavy a romantického parku Ztracenka, u zastávky tramvají, pár minut jízdy od stanice metra Karlovo náměstí.

Interiér garsoniéry tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, vyklápecí postelí a lodžii s výhledem na Vyšehrad, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložná komora a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, dlažba, centrální topení, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, kávovar, nádobí, žehlička a žehlicí prkno, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, LCD smart TV, satelitní příjem, WiFi, videotelefon, vstupy na čip. Garážové stání: 1950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby vč. recepce, úklidu a osvětlení spol. prostor, výtahu, údržby zahrady, WiFi a satelitního připojení: 2000 Kč měsíčně. Záloha na spotřebu energií: 1800 Kč měsíčně (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné. Fotografie bytu jsou ilustrativní. K dispozici od listopadu 2021.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.