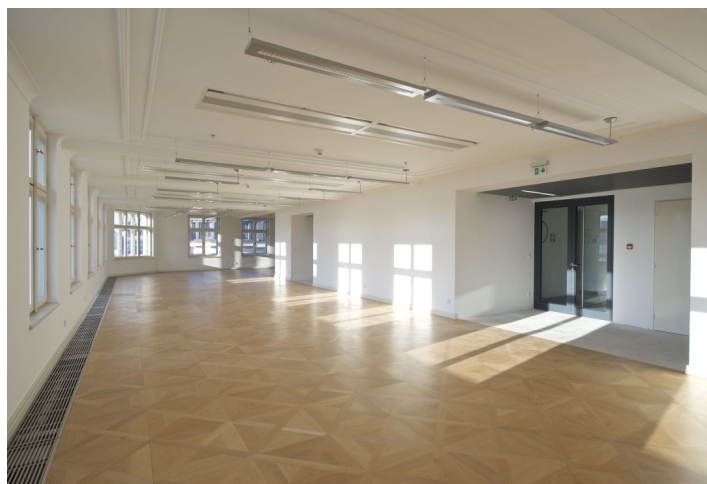






Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Jindřišská

17.00 € / m² | 427 Kč / m²

Poplatky za služby	98 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	293 m ²
Sklep	-
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	37654

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy po zdařilé kompletní rekonstrukci historického domu v centru města s 6830 m² kancelářských a obchodních prostor s typickou velikostí patra 900 m². Vstupní hala s recepcí včetně zelené stěny s živými rostlinami je velmi působivým prvkem budovy. Budova obdržela certifikaci LEED GOLD.

Lokalita:

Projekt se nachází v centru města na rohu Jindřišské ulice a ulice Politických vězňů v prvotřídní obchodní a kancelářské lokalitě. Vynikající dostupnost MHD, stanice metra Můstek (trasa A, B) a tramvají, velmi dobře dostupná je budova i autem. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostředním okolí.

Vybavení a služby:

Restaurace
 Dvojitě podlahy
 Chladicí trámy
 Samostatná svítidla
 Detektory kouře
 Elektronická požární signalizace
 Individuální ovládání klimatizace s CO2 detekcí
 CCTV monitorování, řízený přístup na karty, centrální recepce, ostraha 24/7
 Parkování jízdních kol se sprchami, nabíjecí místo na e-kola a eauta.
 Otevíratelná okna s kontaktními senzory, které umožňují centrální monitoring
 Štukové stropy a / nebo podhledy
 Senzory umožňující přístup a kontrolu denního světla
 24 parkovacích stání přímo v budově a dalších 20 parkovacích stání zajištěných Na Příkopě 14
 Transparentní poplatky za služby prostřednictvím individuálních měření elektřiny, vytápění a chlazení, fixní poplatky za služby

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

