



Byt 3+1

97 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

45 297 Kč | 1 800 €



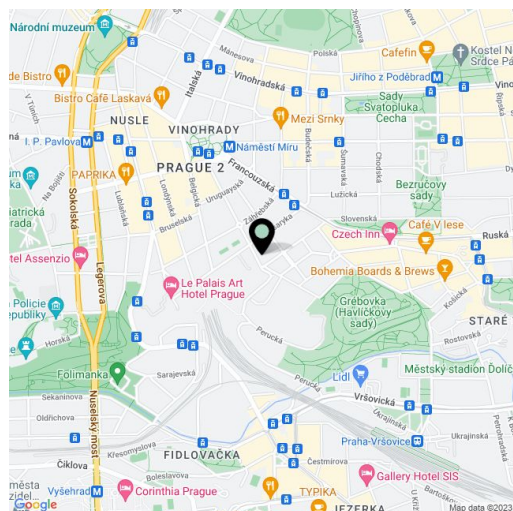
**Byt 3+1**

97 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

45 297 Kč | 1 800 €

Celková plocha	97 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3780
K dispozici od	lhned

Světlý byt ve 2. patře rezidenčního projektu s privátním parkem situovaný na Vinohradech v blízkosti Havlíčkových sadů, pouhé 3 bloky od náměstí Míru, s dobrým dopravním spojením do centra. Byt nabízí otevřený prostor obývacího pokoje s jídelnou, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice (hlavní ložnice s šatnou a francouzským oknem, 2. ložnice/pracovna s vestavnou skříní), koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaletu pro hosty a komoru. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, vestavné úložné prostory, francouzská okna, pračka, sušička, satelitní připojení, kouřový detektor a alarm. Rezidence disponuje 24hodinovou recepcí, ochrankou, fitness a wellness centry s vnitřním bazénem, saunou, šatnou, barem a krásně upravenou privátní zahradou. K dispozici jedno garážové stání za 150



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

97 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

45 297 Kč | 1 800 €

