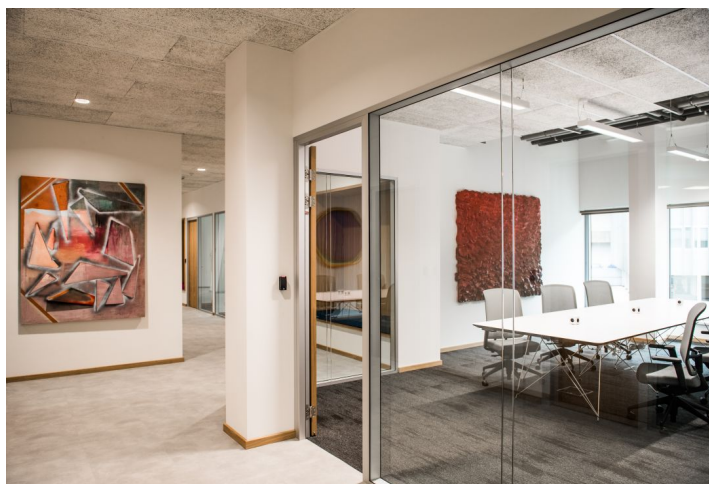
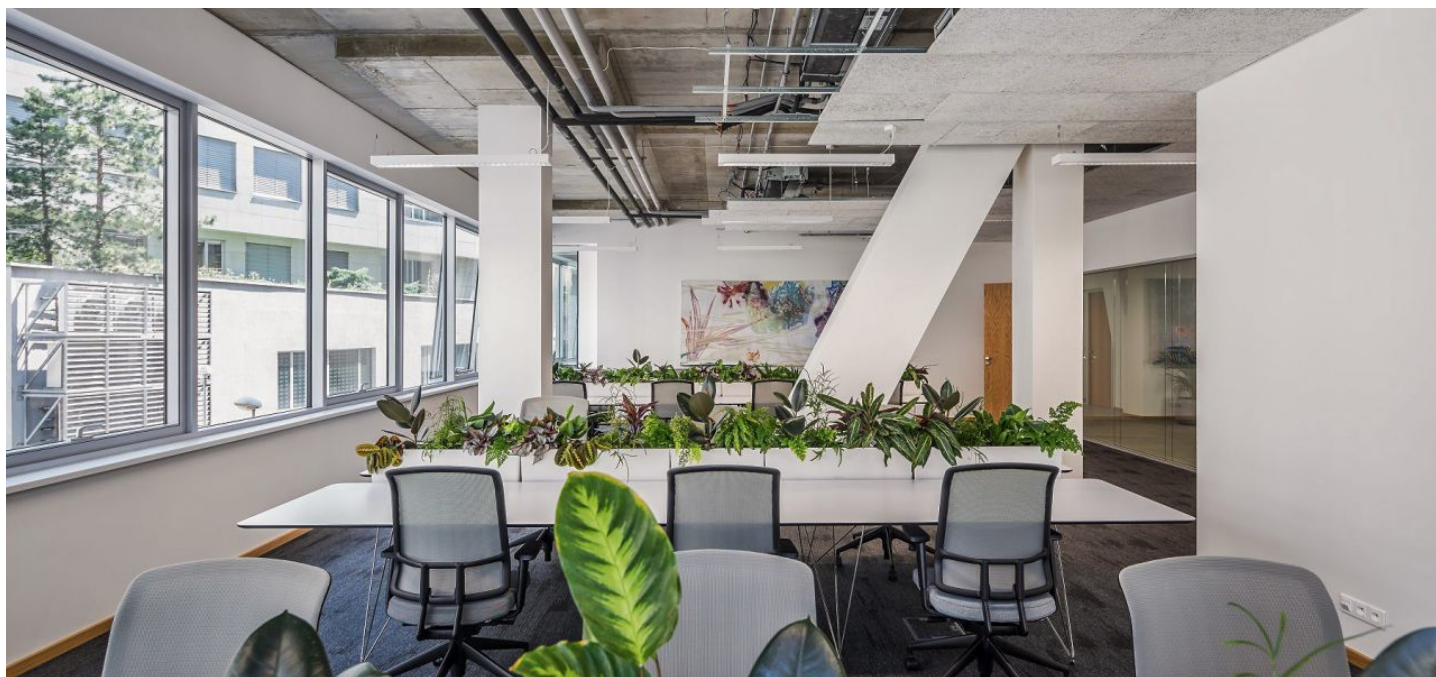






Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

11.46 € / m² | 288 Kč / m²

Poplatky za služby	165 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	234 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	38013

Zařízené kanceláře s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra.

Celková pronajimatelná plocha 233,8 m² se skládá z čisté plochy kancelářské jednotky 137,37 m² a sdílené plochy na patře (recepce, lounge, koridor, kuchyňky, toalety, technické zázemí) včetně podílu na společných prostorech budovy. Pronájem kanceláře v režimu **Flexi Balance** se slevou na nájemném až 40 %, pronájem nábytku se slevou 50 % a flexibilní výpovědní lhůta 14 nebo 30 dní.

myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí **samostatné kanceláře** (od 11 do 95 m²), **prostory pro coworking**, **zařízené zasedací** místnosti a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

Lokalita:

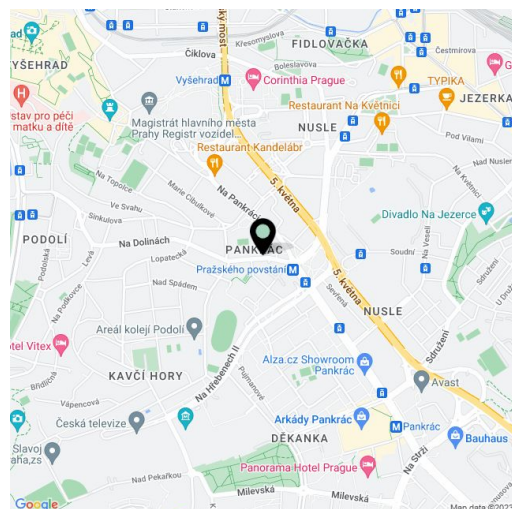
Kanceláře v Praze myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (jen 3 stanice od Muzea)**, u Severojižní magistrály (napojené na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

Služby myhive Flexi Offices:

Denní recepce na patře
Příjem pošty a balíčků
Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)
Lounge pro klienty
Denní kancelář / Hot desk
Zařízené kuchyňky
Pronájem kancelářského nábytku ve standardu Basic (IKEA), nebo Premium (VITRA)
Chytrá tiskárna
Vysokorychlostní Wi-Fi
Služba osobní asistentky
IT podpora, právní poradenství

Vybavení a standard budovy:

Moderní recepce
Parkování v podzemních garážích
Přístup na magnetické karty
Ostraha 24/7
Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

11.46 € / m² | 288 Kč / m²

Poplatky za služby	165 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	234 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	38013

Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení
 Zdvojené podlahy
 Otevíratelná okna
 Cvičební sál, šatny, úschovna kol
 Skladové prostory

Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:

Coworking:

Promo - 1 den gratis!

Hot desk 250 Kč/den (od 8:30 do 18:30 hod.)

Hot desk 2.500 Kč/měsíc (pracovní dny od 8:30 do 18:30 hod.)

Hot desk 24/7 3.000 Kč/měsíc

Denní kancelář:

Kancelář pro 4 osoby od 2.000 Kč/den

Samostatné kanceláře:

Kancelář pro 4 osoby od 12.900 Kč/měsíc / od 11.700 Kč za měs. v režimu Flexi Balance

Kancelář pro 6 osob od 26.900 Kč/měsíc / od 15.700 Kč za měs. v režimu Flexi Balance

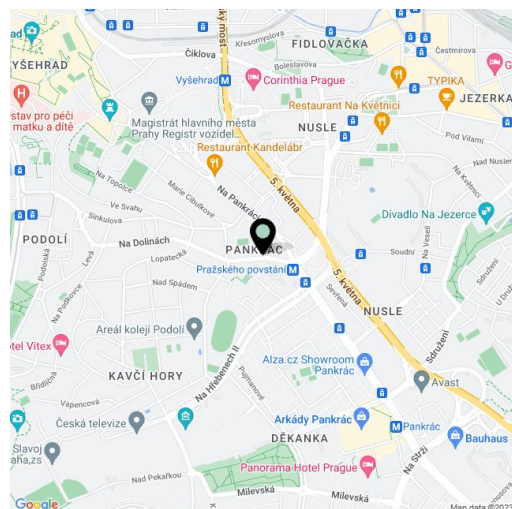
Kancelář pro 8 osob od 33.900 Kč/měsíc / aktuálně není v nabídce Flexi Balance

Kancelář pro 12 osob od 37.900 Kč/měsíc / od 34.400 Kč za měs. v režimu Flexi Balance

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Více o myhive Flexi Offices na www.myhiveflexi.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

11.46 € / m² | 288 Kč / m²





místnost	typ	užitná plocha m ²	sdílená plocha m ²	celková plocha m ²	osoby
2.03	soukromá kancelář	12.77	9.03	21.80	4
2.04	denní kancelář	15.65	11.05	26.70	4
2.05	soukromá kancelář	11.11	7.79	18.90	4
2.06	soukromá kancelář	11.30	8.00	19.30	4
2.07	soukromá kancelář	44.12	30.98	75.10	9
2.08	soukromá kancelář	21.26	14.94	36.20	6
2.09	soukromá kancelář	13.41	9.49	22.90	4
2.10	soukromá kancelář	13.74	9.66	23.40	4
2.11	soukromá kancelář	14.06	9.94	24.00	4
2.12	soukromá kancelář	13.13	9.27	22.40	4
2.13	soukromá kancelář	30.53	21.47	52.00	6
2.14	soukromá kancelář	28.25	19.85	48.10	6
2.15	soukromá kancelář	28.77	20.23	49.00	6
2.16	soukromá kancelář	21.10	14.80	35.90	6
2.17	soukromá kancelář	21.80	15.30	37.10	6
2.18	soukromá kancelář	22.50	15.80	38.30	6
2.19	soukromá kancelář	29.78	20.92	50.70	9
2.25	soukromá kancelář	16.77	11.83	28.60	4

Podíl na společných prostorech budovy je 6,5%.

místnost	typ	užitná plocha m ²	sdílená plocha m ²	celková plocha m ²	osoby
2.27	soukromá kancelář	34.95	24.55	59.50	12
2.29	soukromá kancelář	13.06	9.24	22.30	4
2.30	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.31	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.32	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.33	soukromá kancelář	22.49	15.81	38.30	4
2.35	soukromá kancelář	27.46	19.34	46.80	6
2.36	soukromá kancelář	42.23	29.67	71.90	11
2.37	soukromá kancelář	43.94	30.86	74.80	11
2.38	coworking	95.14	66.76	161.90	20
2.39	soukromá kancelář	25.15	17.65	42.80	6
2.40	soukromá kancelář	17.14	12.06	29.20	3
2.41	soukromá kancelář	17.04	11.96	29.00	3
2.42	soukromá kancelář	26.04	18.26	44.30	6
2.43	soukromá kancelář	25.78	18.12	43.90	6
2.44	soukromá kancelář	32.03	22.47	54.50	8
2.45	soukromá kancelář	40.75	28.65	69.40	8
2.46	soukromá kancelář	24.76	17.44	42.20	6