svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:10

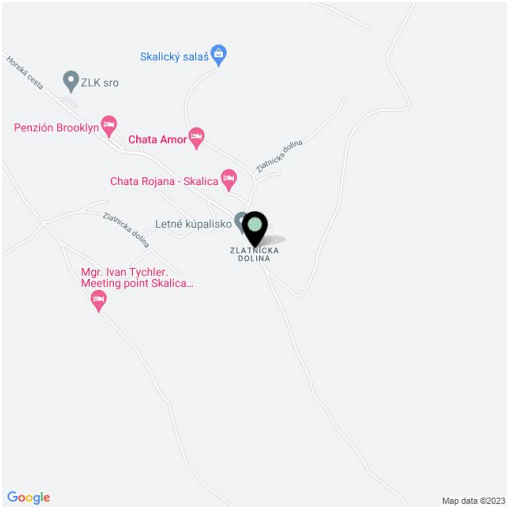
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno

Užitná plocha	164 m²
Pozemek	904 m²
Podlahová plocha	122 m²
Balkón	9 m²
Terasa	33 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	38026



Nový projekt v Zlatnické údolí nabízí k prodeji pozemky s možností výstavby moderní, celoročně obytné vily na klíč v rekreační oblasti Bílých Karpat jen hodinu od Bratislavy. Na tomto pozemku o velikosti 904 m² může stát již projektovaná dvoupodlažní vilka z vizualizace, případně vlastní realizace.

Samotný projekt nabízí 21 pozemků s možností výstavby dvoupodlažní vily na klíč. Pozemky disponují inženýrskými sítěmi a soukromou příjezdovou cestou.

Přízemí projektovaná vily disponuje oddělenou vstupní halou, skladem, obývací místností s krbem a vstupem na terasu, kuchyňskou částí spojenou s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.
Patro domu tvoří noční část s třemi ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Podlaží disponuje 2 balkóny. Pohodlné parkování pro dvě auta je zajištěno na pozemku přímo před domem.

Výměra vily: Interiér 122 m² + 9 m² balkony + 33 m² terasa

Tichá lokalita nabízí množství alternativ na aktivní relax jako cyklostezky, turistické chodníky, lanová dráha Tarzánie, přírodní koupaliště, 18 jamkový golfový resort Skalica či rekreační plavby v Baťově kanálu.

Pozemek 904 m² x 55 EUR = 49.720 EUR s DPH
Podíl na přístupové cestě 132 m² x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH
Vila na klíč 215.000 EUR s DPH

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:10