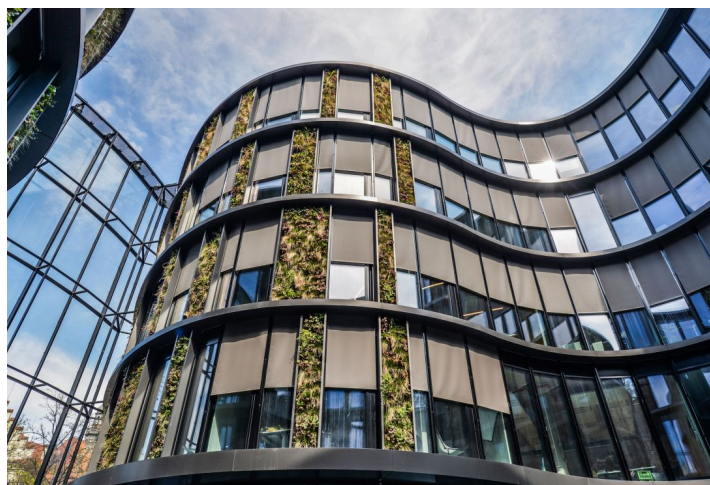
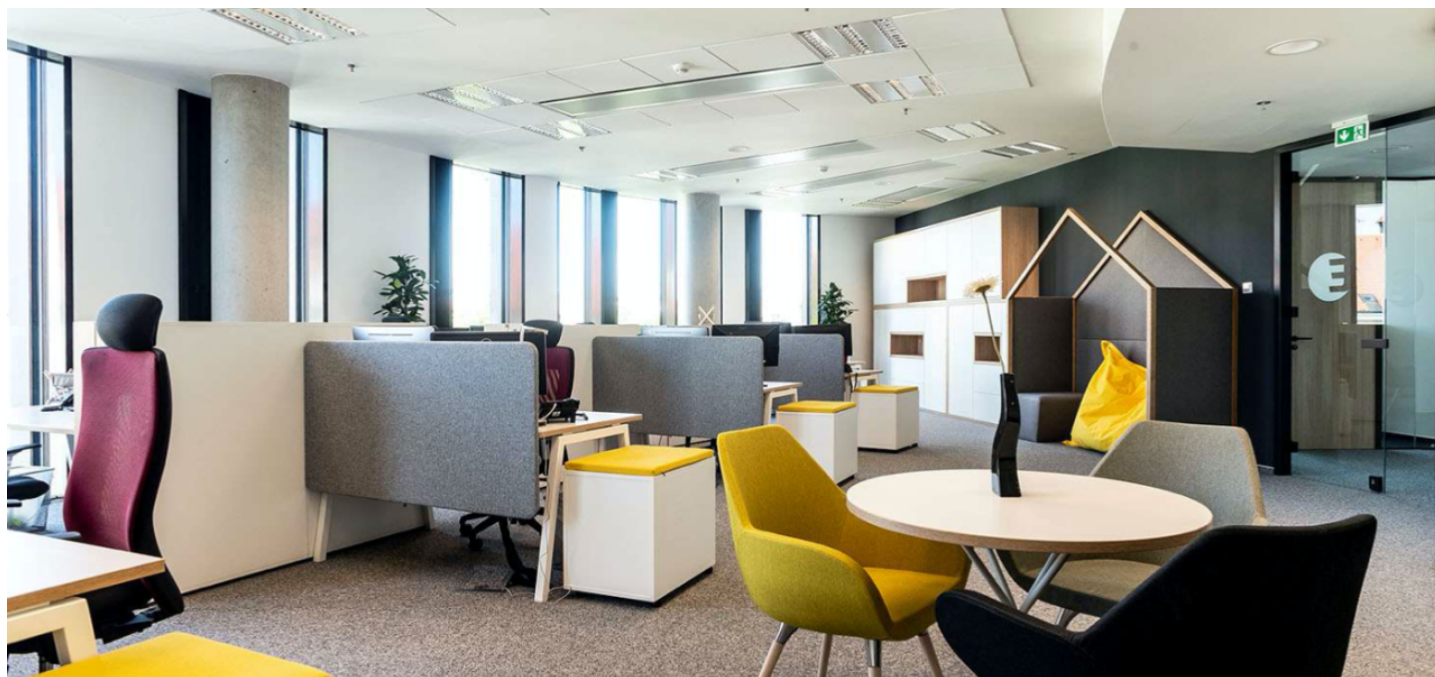




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	338 m ²
Sklep	-
Parkování	122 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	38119

Kancelářské prostory k podnájmu do 31. ledna 2025 ve 4. patře v novém administrativním komplexu, který se skládá ze dvou navzájem propojených budov a nachází se v atraktivní pražské lokalitě Karlín. Komplex ve tvaru motýla s nádhernou zelenou fasádou nabízí 1 600 m² vertikálních zahrad a 500 m² střešních teras. Budova byla navržena architektem Davidem Chisholmem z renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects. Certifikace BREEAM Excellent. K prostoru náleží 3 parkovací stání. V ceně podnájmu je také již zahrnuto kompletní vybavení novým kancelářským nábytkem.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko od stanice metra Křižkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

Vybavení a služby:

Centrální recepce a ostraha budovy 24/7

Čistá výška v kancelářích 3 m

Otevíratelná okna, vnitřní žaluzie a venkovní slunolamy

Moderní technologie – chladicí trámy pro topení i chlazení

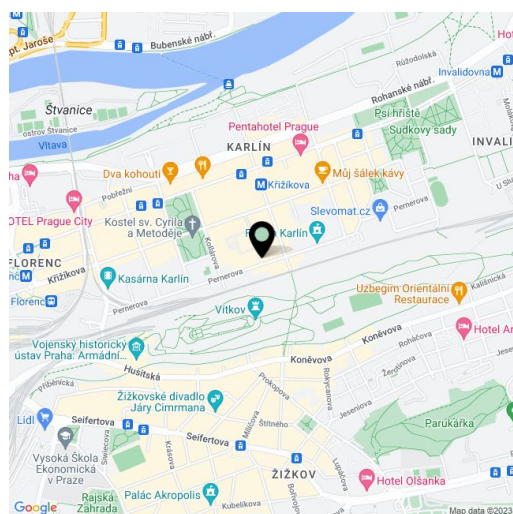
Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi pro elektroinstalace

Restaurace a kavárna, skladové prostory, zázemí pro kola, sprchy, skříňky

Parkování v podzemních garážích i před budovou

K dispozici od 1. května 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, Pernerova

13.50 € / m² | 339 Kč / m²