



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, U Rustonky

15.90 € / m² | 400 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, U Rustonky

15.90 € / m² | 400 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 018 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38185

Pronájem kancelářských prostor k pronájmu ve 2. patře architektonického konceptu, který je inspirovaný průmyslovým původem lokality. K dispozici terasa, centrální recepce, kolárna, sprchy na každém podlaží či 97 parkovacích míst. Pre-certifikát LEED Gold. Velikost typického podlaží je 988 m².

Lokalita:

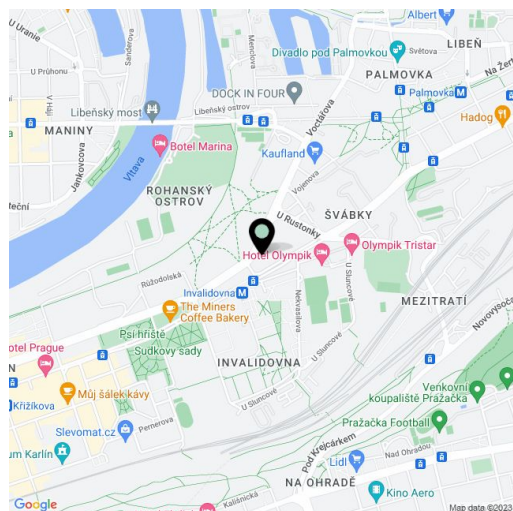
Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Do 5 minut chůze stanice metra Invalidovna (trasa B) a Palmovka (trasa B), tramvajové a autobusové spoje. Pouze 6 minut cesty do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

Klimatizace
Požární sprinklery
Otevíratelná okna
Centrální recepce
Magnetické vstupní karty
Venkovní žaluzie
Terasa
LEED Gold pre-certifikát
Všechny služby v blízkosti budovy - restaurace, kavárny, supermarket, hotel, golfové hřiště a další
Kolárna, sprcha na každém podlaží
97 parkovacích míst

Termín dokončení Q1/2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, U Rustonky

15.90 € / m² | 400 Kč / m²