





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, U Rustonky

15.90 € / m<sup>2</sup> | 398 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 018 m <sup>2</sup>               |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 38187                              |

Kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře architektonického konceptu, který je inspirovaný průmyslovým původem lokality. K dispozici terasa, centrální recepce, kolárna, sprchy na každém podlaží či 97 parkovacích míst. Pre-certifikát LEED Gold. Velikost typického podlaží je 988 m<sup>2</sup>.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Do 5 minut chůze stanice metra Invalidovna (trasa B) a Palmovka (trasa B), tramvajové a autobusové spoje. Pouze 6 minut cesty do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

**Vybavení a služby:**

Klimatizace

Požární sprinklery

Otevíratelná okna

Centrální recepce

Magnetické vstupní karty

Venkovní žaluzie

Terasa

LEED Gold pre-certifikát

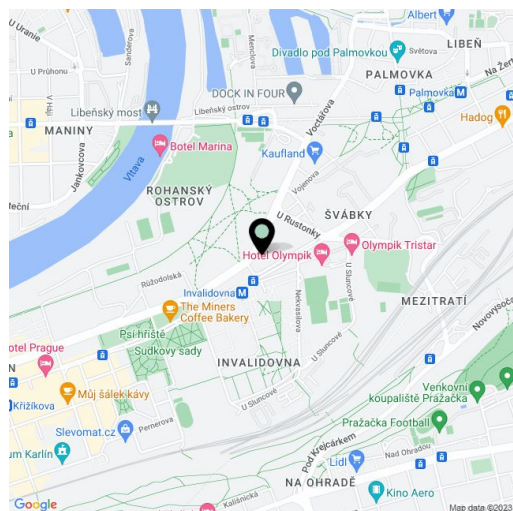
Všechny služby v blízkosti budovy - restaurace, kavárny, supermarket, hotel, golfové hřiště a další

Kolárna, sprcha na každém podlaží

97 parkovacích míst

**Termín dokončení Q1/2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





**Kancelářské prostory**

Praha 8, Karlín, U Rustonky

**15.90 € / m<sup>2</sup> | 398 Kč / m<sup>2</sup>**