



Obchodní prostory

166 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

21 500 000 Kč | 850 980 €





Obchodní prostory

21 500 000 Kč | 850 980 €

166 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Celková plocha	166 m ²
Parkování	1 parkovací stání
PENB	G
Referenční číslo	38315

Klimatizovaný obchodní prostor – restaurace se nachází v moderní rezidenci Vltava zasazené do atraktivní lokality Karlín přímo na zeleném nábřeží Vltavy, v pěším dosahu centra, přímo na cyklostezce a nedaleko lávky do Holešovic.

Světlá plocha nacházející se v úrovni ulice je rozdělena na bar se 7 místy k posezení, hlavní sál restaurace se sezením pro 56 osob, kuchyni, sklad, zázemí pro zaměstnance (s toaletou a šatnou), toalety pro zákazníky (muži, ženy/invalidé), šatnu a služební vchod.

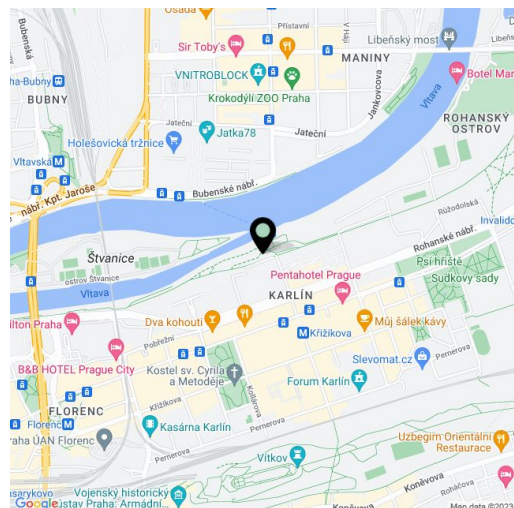
Komplex vznikl dle nadčasového architektonického návrhu vycházejícího z konceptu renomovaného švýcarského ateliéru **EM2N**. Kolaudován byl v r. 2015. K prostoru přísluší 1 parkovací stání a 1 sklep, vše je zabezpečeno **kamerovým systémem** a dalšími bezpečnostními prvky.

Výhodná a perfektně dostupná lokalita v **trendy čtvrti Karlín** bezprostředně sousedí s Novým Městem. Cestu si sem najdou zaměstnanci okolních businessových center, rezidenti zdejších bytových domů i lidé vyhledávající relaxaci a sportovní vyžití – přímo okolo restaurace vede **cyklostezka**, v blízkosti funguje golfový klub nebo tenisové kurty. Restaurace je vzdálena cca 5 minut chůze od stanice metra a zastávky tramvaje **Křižíkova** i parkoviště v Pobřežní ulici podél Rohanského nábřeží.

Podlahová plocha 165,9 m².

Nabídková cena je uvedena bez DPH a této dani podléhá.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



**Obchodní prostory**166 m², Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem**21 500 000 Kč | 850 980 €**