



Byt 2+kk

45 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno





Byt 2+kk

45 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

Celková plocha	53 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Balkón	8 m ²
Parkování	Garážové stání od 8 990 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	38327

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér dvoupokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s jídelní částí, kuchyně, ložnice s místem na vestavnou skříň, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vyhrazeným místem na vestavbu šatny. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská hliníková okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění a fancoil stropní chlazení v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně 1 parkovacího místa v garáži.

Standardem je příprava na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanita, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vana, toaleta. Nadstandardní vybavení bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je klidné bydlení na okraji Bratislavy s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí Malé Karpaty se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 44 m², balkón 4 m².

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 137 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 143 924 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m², výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m².

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

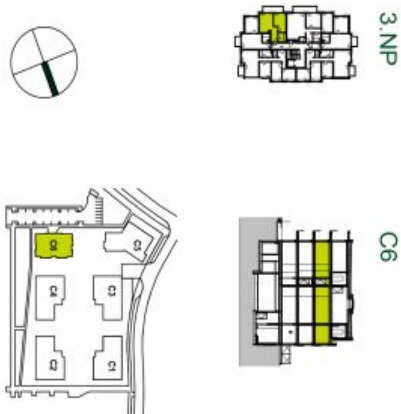
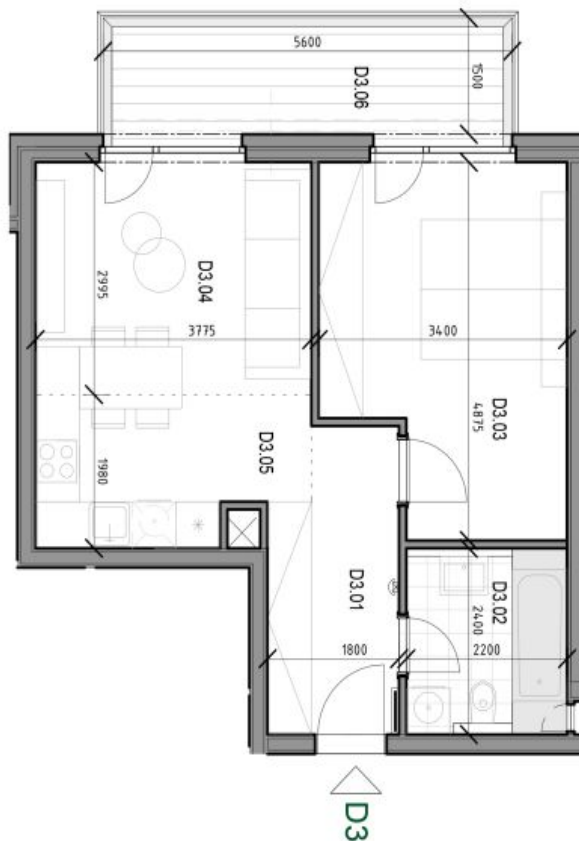


Byt 2+kk

45 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILLUSTRACNÉ.



BYT - C6.D3	
D3.01	CHODBA
D3.02	KÚPEĽNÁ + WC
D3.03	IZBA
D3.04	OBYVACIA IZBA + JEDÁLEŇ
D3.05	KUCHYŇA
D3.06	BALKÓN
CELKOM	
	6,57
	5,02
	14,68
	11,30
	6,73
	44,30
	8,40
	8,40
	52,70