



## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno





## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Celková plocha    | 50 m <sup>2</sup>           |
| Podlahová plocha* | 46 m <sup>2</sup>           |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>            |
| Parkování         | Garážové stání od 8 990 eur |
| Garáž             | Ano                         |
| Sklep             | Ano                         |
| PENB              | A                           |
| Referenční číslo  | 38329                       |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadčasové bydlení zasazené do bratislavské čtvrti v Záhorské Bystrici nabízí nově vznikající rezidenční projekt Hillside s výhledem na Malé Karpaty, který spojuje výhody novostavby v moderním designu s progresivní filigránskou technologií výstavby. Klidná a tichá lokalita bez městského ruchu, nedaleko lesů a zároveň na okraji Bratislavy i na dosah kompletní občanské vybavenosti. Předpokládaný termín kolaudace 09/2021.

Interiér dvoupokojového bytu bude tvořit obývací pokoj s jídelní částí, kuchyně, ložnice s místem na vestavnou skříň, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vyhrazeným místem na vestavbu šatny. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón.

Vybavení holobytu bude zahrnovat francouzská hliníková okna s izolačními trojskly, podlahové vytápění a fancoil stropní chlazení v celém bytě. Při zakoupení holobytu je možné vybrat ze dvou druhů standardů. Ke koupi bytu se vztahuje povinnost zakoupení sklepní kóje a minimálně 1 parkovacího místa v garáži.

Standardem je příprava na elektricky ovládané exteriérové žaluzie, laminátové podlahy, interiérové dveře, koupelnové obklady a sanita, baterie značky KLUDI, sprchový kout se zabudovaným podlahovým žlabem/vana, toaleta. Nadstandardní vybavení bude zahrnovat vyšší kvalitu materiálů, dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře, v koupelně větší formát dlaždic, baterie Hansgrohe.

Rezidenční komplex Hillside vzniká na kraji Záhorské Bystrice. Výhodou této lokality je klidné bydlení na okraji Bratislavy s vynikající dopravní dostupností a rychlým dosahem přírody. Čtvrť poskytuje tiché prostředí a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nacházejí Malé Karpaty se širokými možnostmi sportovního vyžití. Do centra města se lze rychle dopravit autem či autobusem MHD. Zastávka hromadné dopravy se nachází 150 m od domu stejně jako dětské hřiště, supermarket je vzdálen 500 metrů.

Interiér 44 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>.

Cena nemovitosti v provedení „white walls“ 137 900 eur (s DPH).

Cena nemovitosti ve standardu 143 924 eur (s DPH).

Cena sklepu je 1 200 eur/m<sup>2</sup>, výměry jsou k dispozici od 2 do 24 m<sup>2</sup>.

Ceny parkovacího stání jsou od 8 990 eur/ks.

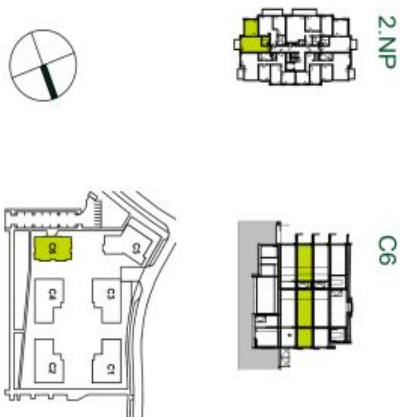
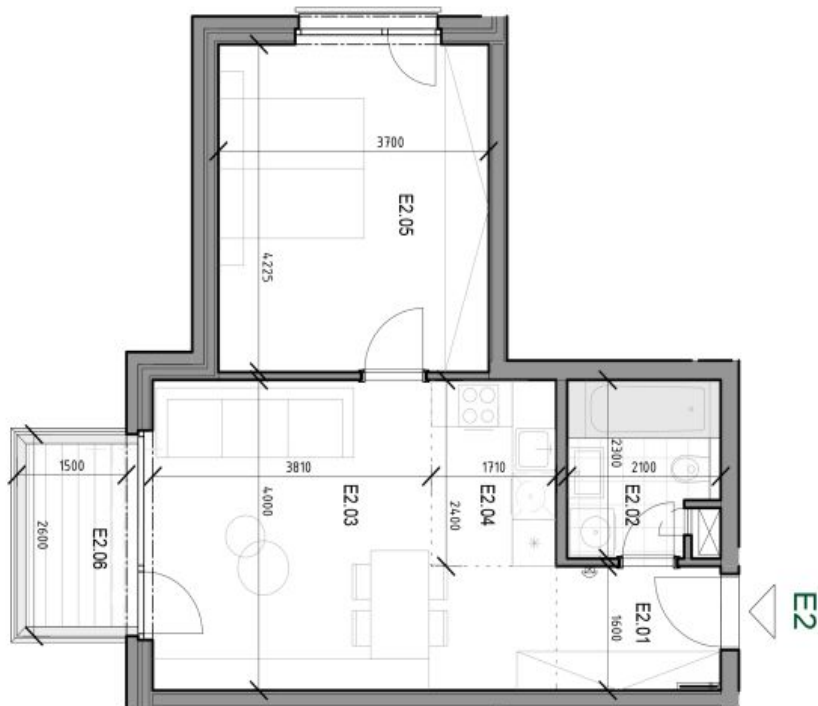


## Byt 2+kk

46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Prodáno

UVEDENÉ ROZMERY SÚ PREDBEŽNÉ A NEMUSIA SA ZHODOVAŤ S REALIZÁCIOU. RIEŠENIE ZARIADENIA JE ILUSTRAČNÉ.



| BYT - C6.E2 |                         |
|-------------|-------------------------|
| E2.01       | CHODBA                  |
| E2.02       | KUPELŇA + WC            |
| E2.03       | OBÝVAČIA IZBA + JEDÁLEŇ |
| E2.04       | KUCHYŇA                 |
| E2.05       | IZBA                    |
| E2.06       | BALKÓN                  |
| CELKOM      |                         |
|             | 3,60                    |
|             | 4,34                    |
|             | 17,98                   |
|             | 4,11                    |
|             | 15,63                   |
|             | 45,66                   |
|             | 3,90                    |
|             | 3,90                    |
|             | 49,56                   |