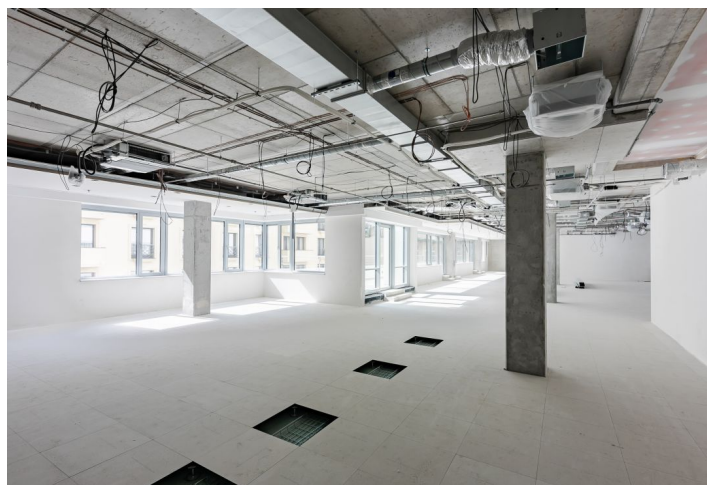




Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.00 - 25.00 € / m² | 553 - 629 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.00 - 25.00 € / m² | 553 - 629 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 365 m ²
Sklep	-
Terasa	168 m ²
Parkování	350 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	38361

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře k pronájmu v architektonicky jedinečném obchodně administrativním komplexu situovaném přímo na Václavském náměstí. Budova, která je tvořena přibližně 15 000 m² kancelářských prostor a 7 000 m² obchodních ploch, vznikla podle návrhu proslulého architektonického studia Chapman Taylor a jako první v České republice získala hodnocení Outstanding v prestižním certifikačním schématu Breeam, zaměřeném na udržitelnost staveb. Díky masivní prosklení fasády jsou jednotlivé prostory příjemně vzdušné a světlé. Nájemci mají přístup na střešní terasu s výhledem na centrum města a mohou využít parkování v podzemních garážích s dobíjecí elektrostanicí i zázemí pro cyklisty.

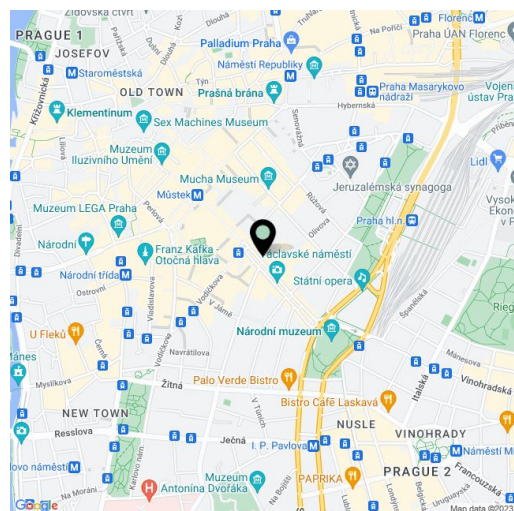
Lokalita:

Prvotřídní obchodní a administrativní adresa v Praze. Budova je skvěle dostupná veřejnou dopravou, v blízkosti jsou stanice metra Muzeum (trasa A, C), Můstek (trasa A, B), pražské hlavní vlakové nádraží a zastávky tramvají ve Vodičkově nebo Jindřišské ulici.

Specifikace budovy:

Reprezentativní centrální recepce s výškou stropu 8 m
Ostraha 24/7
Parkování v podzemních garážích
Dobíjecí elektrostanie
Zázemí pro cyklisty
Šatny a sprchy
Certifikace BREEAM EXCELLENT
Kvalitní trojitě zasklení, snižující vnitřní tepelné zisky v létě a tepelné ztráty v zimě
Nadstandardní přísun denního světla
Inteligentní venkovní žaluzie
Energeticky úsporné výtahy s rekuperací a systémem DSC (Destination Control System)
Inteligentní energeticky úsporné LED osvětlení
Zónové řízení teploty
Komplexní systém měření a regulace
Zdvojené podlahy
Vnitřní fancoilové jednotky
Možnost instalace až 7 kuchyněk a sociálních zařízení v každém patře
VRV systém tepelných čerpadel s možností individuálního měření spotřeby
Centrální přívod čerstvého vzduchu a odtah v každém patře
Kamerový systém
Inteligentní přístupový systém
Vstupní turnikety na recepci propojené s přístupovým systémem

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





5. patro / 5th floor

Wenceslas Square



**Kancelářské prostory****22.00 - 25.00 € / m² | 553 - 629 Kč / m²**

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí



**Kancelářské prostory****22.00 - 25.00 € / m² | 553 - 629 Kč / m²**

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

22.00 - 25.00 € / m² | 553 - 629 Kč / m²

