svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

308 m², Guilford, Connecticut, Connecticut

**37 920 960 Kč | 1 497 668 €**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 11:30

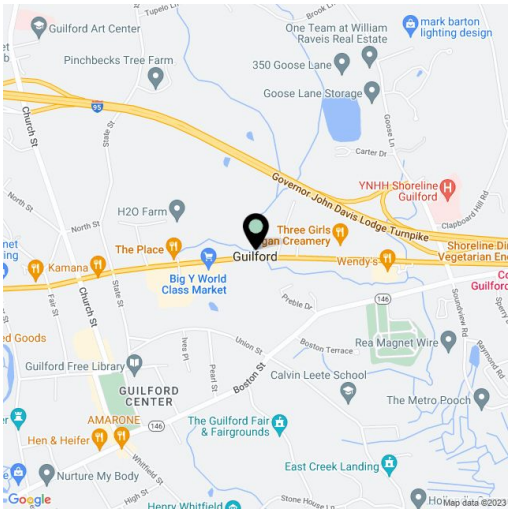
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

308 m², Guilford, Connecticut, Connecticut

## 37 920 960 Kč | 1 497 668 €

| | |
|---|---|
| **Pozemek** | 1 335 m² |
| **Parkování** | Ano |
| **Sklep** | - |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 38439 |




**Krásný dům na Long Islandu se může pochlubit výhledem na oceán z oken v přední i zadní části. Budova s typickým šindelovým obkladem je součástí prestižního klubu Sachem's Head Association. Jeho členové mohou využívat privátní pláž a člun, k nemovitosti patří i vlastní přístaviště.**

Dům o rozloze 308 m² byl původně loděnicí. Profesionální přeměnou vznikla dispozice se 4 pohodlnými ložnicemi a 2 koupelnami. Hlavní ložnice má výhled na **Long Island Sound**, další 2 ložnice směřují k zátoce. Jeden pokoj má malou soukromou **terasu** a čtvrtý nabízí výhled na oceán i na záliv. Kuchyň je vybavena skříňkami z třešňového dřeva, **žulovými deskami**, lednicí **Miele** a dalšími spotřebiči. Obývací pokoj zútulňuje **krb**, v pracovně je vestavěná knihovna.

Po příchodu z plavání je možné využít venkovní sprchu, vychutnat si šálek kávy na **dvouúrovňové terase** a večer sledovat západ slunce. To vše a ještě mnohem více nabízí tento prosluněný dům. Necelých 5 kilometrů od historického centra města Guilford Green, kde se nachází různé butiky a restaurace. Blízko je na hlavní trasy, dálnici a příměstskou železnici. **90 minut trvá cesta do NYC**, 2,5 hodiny do **Bostonu**.

Interiér 308 m², pozemek 1 335 m². Nemovitost z nabídky Page Taft Real Estate, makléř Karen Stephens.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 11:30