



## Kancelářské prostory

Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

11.00 € / m<sup>2</sup> | 275 Kč / m<sup>2</sup>







## Kancelářské prostory

Brno, Brno - Královo Pole, Šumavská

11.00 € / m<sup>2</sup> | 275 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 60 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 105 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 550 parkovacích míst              |
| PENB               | B                                 |
| Referenční číslo   | 38631                             |

Pronájem kanceláří v 1. patře administrativního komplexu Šumavská Tower, který tvoří seskupení tří výškových budov na ulici Šumavská, jenž je významnou dominantou města Brna. Budova B, která nabídne celkem 10 600 metrů čtverečních kancelářské plochy a nadstandardní výhled na všechny světové strany prochází aktuálně kompletní revitalizací. Stavba bude řešena jako železobetonový 22. patrový objekt se dvěma podzemními podlažími. Dokončení 2Q/2019.

Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby (supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoha dalších služeb)

### Lokalita:

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem  
 Vysokorychlostní internet  
 3 nezávislé optické přípojky  
 Inteligentní větrání budovy s rekuperací  
 Otevíratelná okna  
 Stínicí technika - rolety ve všech kancelářích standardem  
 Kuchyňský kout, sprcha a WC  
 Podzemní i venkovní parkování  
 Nabíjecí stanice pro elektromobily  
 Možnost napojení na záložní zdroj energie  
 Klidová zóna  
 Ostraha objektu 24/7  
 Sklady v podzemním podlaží

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

