



Byt 2+kk

56 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

22 000 Kč | 874 €



**Byt 2+kk**

56 m², Praha 6, Břevnov, Na Petynce

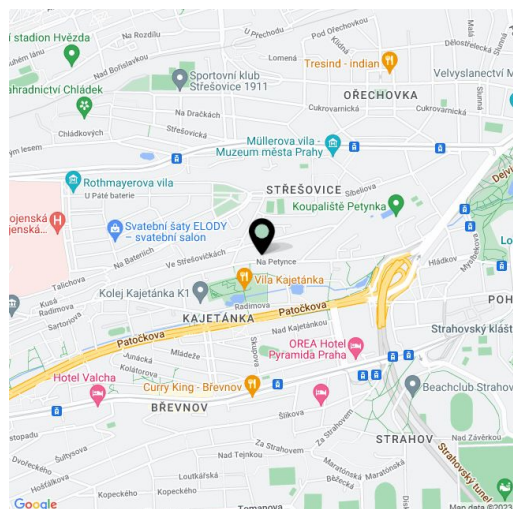
22 000 Kč | 874 €

Celková plocha	67 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38715
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s jižně orientovanou terasou o 11 m² s výhledem do přilehlého parku Kajetánka, situovaný v 1. patře budovy, která po kompletní rekonstrukci získala podobu moderní rezidence s podzemním parkováním a bezpečnostním kamerovým systémem. Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti pouhých 15 minut chůze od Pražského hradu, v blízkosti Břevnovského kláštera a vyhledávaného parku Ladronka, v lokalitě s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, technická místnost s toaletou pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. V ceně je zahrnuto jedno **parkovací stání v garáži**. Možnost pronájmu dalšího garážového stání za poplatek 2000 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu elektřiny: 5000 Kč měsíčně. K dispozici od 1. dubna 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.