



Rodinný dům 6+kk

247 m², Praha 4, Krč, Kyjovská

20 970 000 Kč | 830 002 €





Rodinný dům 6+kk

247 m², Praha 4, Krč, Kyjovská

20 970 000 Kč | 830 002 €

Užitná plocha	247 m²
Pozemek	343 m²
Zastavěná plocha	155 m²
Zahrada	188 m²
Podlahová plocha	242 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	1 garážové stání, 1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	38791

Světlý mezonet v bytovém domě o dvou jednotkách splňující parametry řadového rodinného domu s vlastní zahradou a garáží je součástí rezidenčního komplexu ve vilové zástavbě Prahy 4 - Krč. Veškerá občanská vybavenost včetně kvalitních škol v blízkosti, dosah parků, snadný nájezd na Pražský okruh.

Ve vstupní úrovni je umístěn **65-metrový obývací pokoj s krbovými kamny**, otevřenou kuchyní, přístupem do **zahrady** a schodištěm do patra, dále pokoj pro hosty s en-suite koupelnou, vstupní hala, samostatná toaleta, komora a šatna. V patře je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a **lodžíí**, další 3 ložnice, centrální koupelna a galerie.

Byt byl zkolaudován v r. 2002. Velkoplošná eurookna stíní elektricky ovládané bezpečnostní **předokenní rolety**. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, chladnička, mraznička, myčka nádobí). Úklid usnadňuje **centrální vysavač**, pocit bezpečí dodává videotelefon a alarm. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání, 1 venkovní stání a velký sklep (16 m²)**.

V rychlém dosahu se nachází mateřská i základní škola, gymnázium a základní škola **Nový PORG** nebo **Prague British International School**. V blízkém okolí je supermarket, pošta, sportoviště (sportovní hala, tenisové a beachvolejbalové kurty). Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Kačerov trvá 10 minut. Jízdy autem usnadňuje rychlé napojení na Jižní spojkou a magistrálu. Lokalitu zpřijemňuje několik velkých zelených ploch: **Kunratický a Michelský les, Velký háj**, lesopark u Jalového Dvora i velký přírodní park **Modřanská rokle-Cholupice**.

Užitná plocha 247.1 m², lodžie 5,3 m², předzahrádka 52 m², zahrada 136 m², sklep 16 m², prádelna v suterénu 19.2 m², dílna v suterénu 12,0 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

