



Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

33 500 Kč | 1 331 €



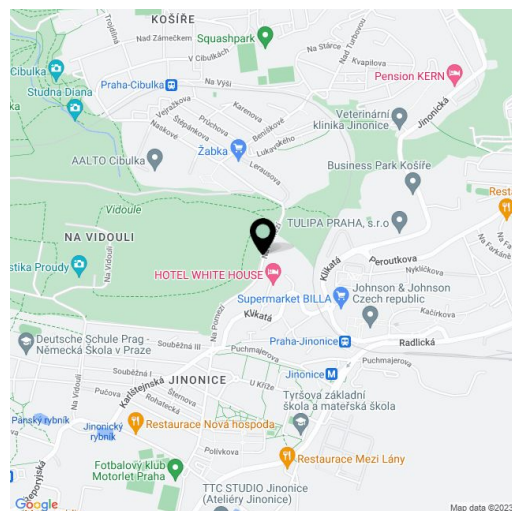


Byt 3+kk

86 m², Praha 5, Košíře, Na Pomezí

33 500 Kč | 1 331 €

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	86 m²
Terasa	11 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění, vodu a údržbu garáže: 7500 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	38874
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu byt s 11 m² terasou a krásným výhledem na Prahu, situovaný ve 2. patře nově postaveného komplexu Top Residence Pomezí se spoustou zeleně v okolí. Komorní 4patrová budova stojí na konci ulice v klidné rezidenční lokalitě v sousedství lesoparku Cibulka a přírodní rezervace Vidoule, v rychlém dosahu stanice metra Jinonice, komerčního centra Nový Smíchov / Anděl a Německého gymnázia. Výborná občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí (školy, školky, tenisové kurty, golfové hřiště, nemocnice Motol), nedaleko je také nová moderní čtvrť Waltrovka se širokou nabídkou služeb.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou s krásným výhledem na město, 2 ložnice, koupelna s velkým sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala.

Energeticky vysoce úsporná budova, inteligentní ovládání domácnosti, řízené větrání s rekuperací, chlazení, dřevěné podlahy, nadstandardní dlažba a zařizovací předměty, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie a markýza, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, sklep o 5,2 m², výtah. Možnost pronájmu garážového stání (vč. individuální el. nabíjecí jednotky) za 2.500 Kč měsíčně. K dispozici od května 2023, po dohodě i dříve.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.