svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

149 m², Ostrov Pag, Severní Dalmácie

21 876 480 Kč | 864 000 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:30

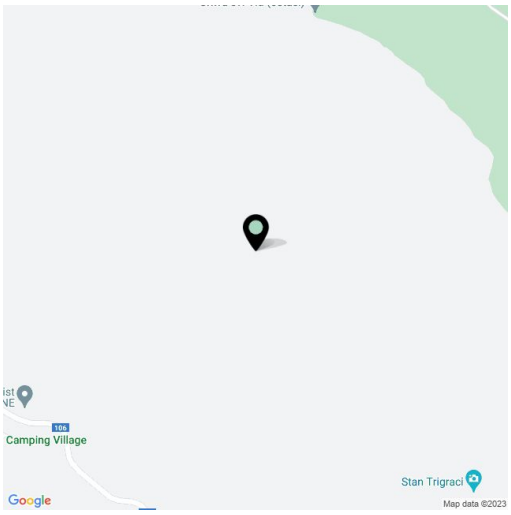
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

149 m², Ostrov Pag, Severní Dalmácie

21 876 480 Kč | 864 000 €

Celková plocha	220 m²
Podlahová plocha*	149 m²
Terasa	71 m²
Parkování	2 venkovní stání pod přístřeškem
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38877



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantně vybavený penthouse s úchvatným panoramatickým výhledem a přímým přístupem k moři je zasazen ve vile stojící v první linii u moře na jednom z nejslunnějších jadranských ostrovů Pag, který je pohodlně dostupný díky mostu vzdáleném jen pár kilometrů od Zadaru a dálnice A1.

Penthouse se nachází v **luxusní vile** s pouhými 3 apartmány. Nabízí tři ložnice, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, velkou koupelnu, samostatnou toaletu a především slunnou **krytou terasu** s proskleným zábradlím umožňujícím **nerušené výhledy** na **moře**.

Všechny pokoje mají **podlahové vytápění**, v teplých dnech lze okna zastínit elektricky ovládanými roletami. Apartmán je také vybaven kamerovým systémem pro úplné zabezpečení a soukromí. Parkovat je možné na 2 venkovních místech pod přístřeškem. Na dvoře je k dispozici venkovní sprcha, k moři a molu s možností **ukotvení lodě** vede přímý přístup.

Na Pagu si může každý vybrat z **oblázkových** i **písečných pláží**, nachází se zde také **krasová jezera** nebo **ornitologická rezervace**. Na pláži Zrče si přijdou na své milovníci nočního života, ti, co upřednostňují klid, ho najdou v mnoha zátokách a malých rybářských osadách. Mezinárodní letiště v Zadaru je vzdáleno necelou hodinu jízdy.

Interiér 95 m², terasa 71 m², zastavěná plocha 193 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:30