



Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Českomoravská

14.00 € / m² | 350 Kč / m²



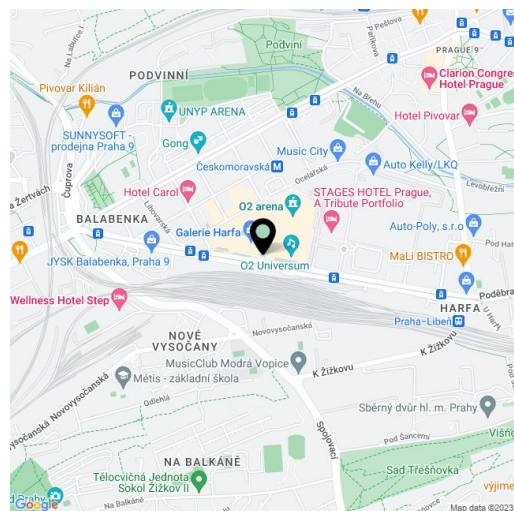


Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Českomoravská

14.00 € / m² | 350 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 661 m ²
Sklep	-
Parkování	EUR 100 / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	39121



Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře nového administrativního komplexu, který se nachází v pražské části Vysočany. Budova se skládá z 10 nadzemních a 2 podzemních podlaží a nabízí uzavřené kanceláře či open space. Každá jednotka má samostatný přístupový koridor a výtah. K dispozici prostorné lobby přes 2 podlaží. Ke komplexu náleží rovněž 300 parkovacích míst. Budova cílí na certifikaci LEED Gold.

Lokalita:

Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti 7 minut stanice metra Českomoravská (trasa B). Přímo u budovy autobusová a tramvajová zastávka Ocelářská. V blízkosti se nachází nákupní centrum Galerie Harfa.

Vybavení a služby:

Bezbariérový přístup
4 přístupové koridory
6 výtahů
Světlá výška kanceláří 3 m
Gastro provoz v objektu
Bezpečnostní kamery
Ostraha 24/7
Samostatně otevíratelná okna
Nosnost podlah 350 kg/m²
Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
Větrání centrální jednotkou s rekuperací
Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem
Optický kabel
Sprinklery
Building Control System
Centrální serverovna
Centrální vytápění a klimatizace

K dispozici od ledna 2022.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Českomoravská

14.00 € / m² | 350 Kč / m²