



Byt 3+kk

98 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje

29 000 Kč | 1 149 €





Byt 3+kk

98 m², Praha 6, Dejvice, U Matěje

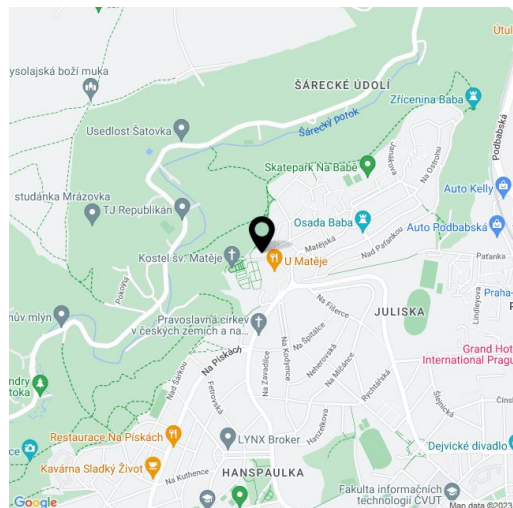
29 000 Kč | 1 149 €

Celková plocha	109 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Terasa	11 m²
Zahrada	31 m²
Parkování	K dispozici 1 garážové stání za poplatek 3000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	39139
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s terasou a předzahrádkou, situovaný v přízemí Rezidence Hendlův dvůr, hospodářské usedlosti z pol. 16. století, která prošla kompletní citlivou rekonstrukcí. Bezpečný uzavřený areál Rezidence se nachází v klidné vilové zástavbě plné zeleně v žádané lokalitě na okraji Hanspaulky směrem k Šáreckému údolí. Oblast s rychlou dostupností do centra, autobusovými spoji k metru Bořislavka a Hradčanská s plnou vybaveností v okolí, v blízkém dosahu letiště a mezinárodních škol, pár minut od stadionu Juliska.

Byt tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu a předzahrádku**, koupelna (vana, toaleta), **šatna** / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní hala s úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, videotelefon, rekuperace vzduchu, úložná komora na patře, vstup do budovy na čip. Možnost pronájmu **garážového stání** za poplatek 3.000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.