



Byt 2+kk

55.7 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

23 000 Kč | 910 €





Byt 2+kk

55.7 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

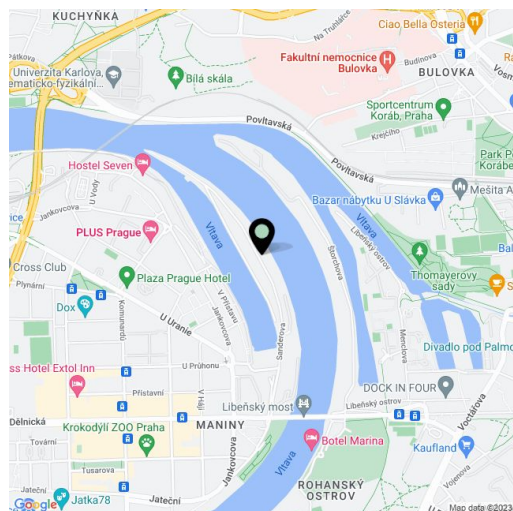
23 000 Kč | 910 €

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	56 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	39234
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a krásným výhledem na řeku a okolní zeleň, situovaný v 7. patře v rezidenčním komplexu Marina Island s recepcí a 24/7 ostrahou, kamerovým systémem a parkováním na nábřeží Vltavy. Projekt se nachází na holešovickém poloostrově, v oblíbené rezidenční části Prahy 7, v lokalitě s rychlým dopravním spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. 8 minut chůze je to k zastávkám tramvají, pár minut jízdy pak ke stanicím metra Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská. V blízkém dosahu je také Driving Range Rohanský ostrov.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, technická komora a vstupní chodba. **Balkon** je přístupný z ložnice i obývacího pokoje.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, myčka, indukční varná deska, zahradní nábytek, TV, připojení UPC, výtah. Možnost pronájmu podzemního **garážového stání** za 2000 Kč měsíčně. Součástí projektu je dále privátní zahrada, parkování pro hosty, posilovna (zdarma), možnost využití místa na grilování, půjčovna kol, poblíž komplexu vede cyklostezka do Troje. Záloha na společné domovní služby, vodu a topení: 4000 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

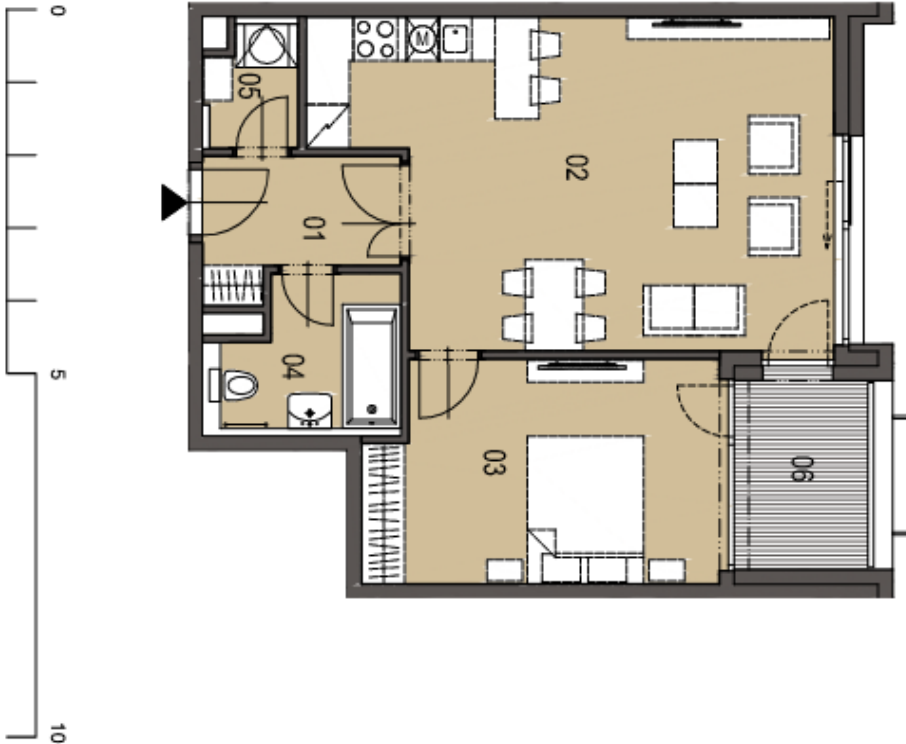
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

55.7 m², Praha 7, Holešovice, Sanderova

23 000 Kč | 910 €



NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m²
01 hala	4,7
02 obývací pokoj, kuchyně	29,6
living room, kitchen	
03 pokoj	14,7
room	
04 koupelna + WC	4,6
bathroom + toilet	
05 komora	2,1
lumber room	
MÍSTNOSTI CELKEM	55,7
TOTAL AREA OF ROOMS	
PODLAHOVÁ PLOCHA	58,6
GROSS FLOOR AREA	
06 balkon	5,0
balcony	
PLOCHA CELKEM	60,7
TOTAL AREA	