



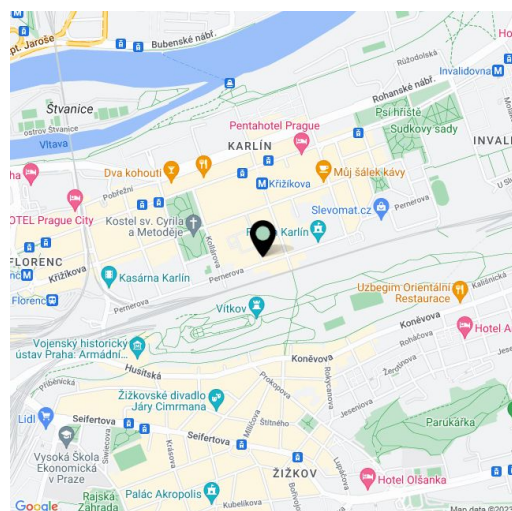


Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Pernerova

17.50 € / m² | 438 Kč / m²

Poplatky za služby	105 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	192 m ²
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39260



Obchodní prostor k pronájmu v administrativním komplexu, který byl dokončen v roce 2018 a skládá se ze dvou navzájem propojených budov. Dominantou komplexu jsou čtyři veřejně přístupné tématické zahrady – sever (zima), jih (léto), východ (jaro) a západ (podzim). Další zajímavostí komplexu je tvar budovy založen na čtyřech elipsách spojených do dvou křídel se středovým atriem. Tento tvar tak reaguje na historii strojírenských továren Karlína. Fasáda představuje „živý organismus“ a řadí se rovněž mezi výrazné prvky. Budova byla navržena architektem Davidem Chisholmem z renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects ve spolupráci s českým designérem a pedagogem Maximem Velčovským, který navrhl originální umělecká díla pro dvě vstupní haly a recepci.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – nedaleko od stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajových zastávek, v docházkové vzdálenosti do centra města. Autobusové nádraží Florenc a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 20 minut chůze. Komplex je napojen na vnitřní Pražský okruh a další klíčové komunikace centrální Prahy. Lokalita nabízí veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas.

K dispozici od Q3 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.