svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

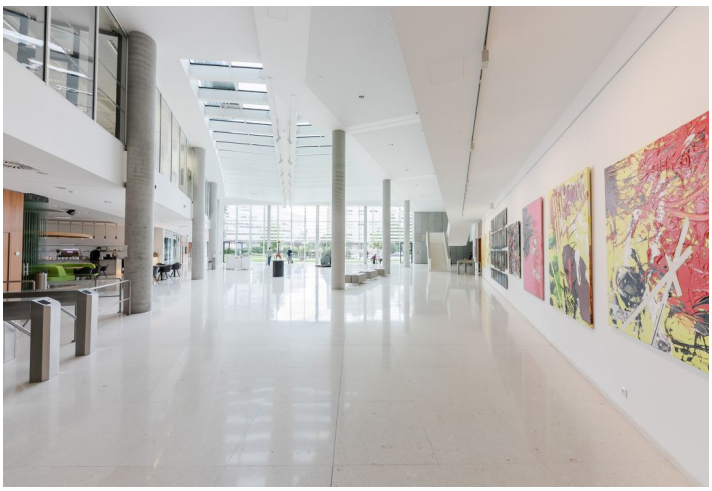
14.90 - 16.50 € / m² | 377 - 418 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 18:09

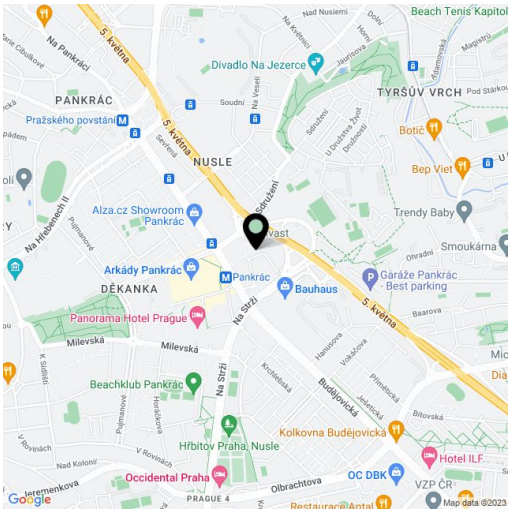
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

14.90 - 16.50 € / m² | 377 - 418 Kč / m²

Poplatky za služby	106 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	3 315 m²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	39601



Kanceláře k pronájmu třídy A ve 3. patře administrativní budovy na Praze 4. Architektem této 40metrové budovy je český architekt Vladimír Krátký. V přízemí je umístěna kolárna s kapacitou 50 kol, se šatnou a sprchami. Vstup je samostatný, přes příjemné prostředí parku. Budova získala prestižní certifikaci úrovně BREEAM EXCELLENT.

Lokalita:
Budova se svou velikostí a prominentní polohou stává novou dominantou obchodní čtvrti Prahy 4, nejdynamičtější a nejvyhledávanější kancelářské lokality v Praze. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází vedle magistrály na začátku dálnice D1, stanice metra Pankrác (trasa C) je vzdálena 50 metrů od budovy.

Vybavení a služby:
Centrální recepce a nepřetržitá bezpečnostní služba
Přístup pouze přes magnetické karty
Přizpůsobitelný kancelářský prostor na každém patře
Efektivní stavebnicové uspořádání kanceláří s příčkami o rozměrech 1,35 m
Světlé výšky 3,0 m v kancelářských prostorách a chodbách na celém patře
Samostatné toalety a kuchyňka pro každého nájemce na patře
11 osobních výtahů (3 z nich jsou i nákladní)
Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy doplněná o samostatný systém chladicích trámů
Samostatné ovládání klimatizace
Regulace vlhkosti
Vnější žaluzie
Zdvojená podlaha se stavebnicovým elektrickým rozvodem
Připojení telefonních linek a internetu
Možnost umístění televizoru a zásuvky SAT
Inteligentní systém řízení budov
Dieselový generátor v případě výpadku elektrického proudu k zajištění základních funkcí budovy a na základě žádosti také počítačových systémů
Detektory kouře ve všech prostorách
Elektronická požární signalizace
Sprinklery ve všech pronajatých prostorách
Kamerový systém monitorující budovu a její okolí
12 parkovacích míst
Úschovna kol se sprchami a uzamykatelnými skříňkami
Kantýna a kavárna-restaurace v přízemí

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

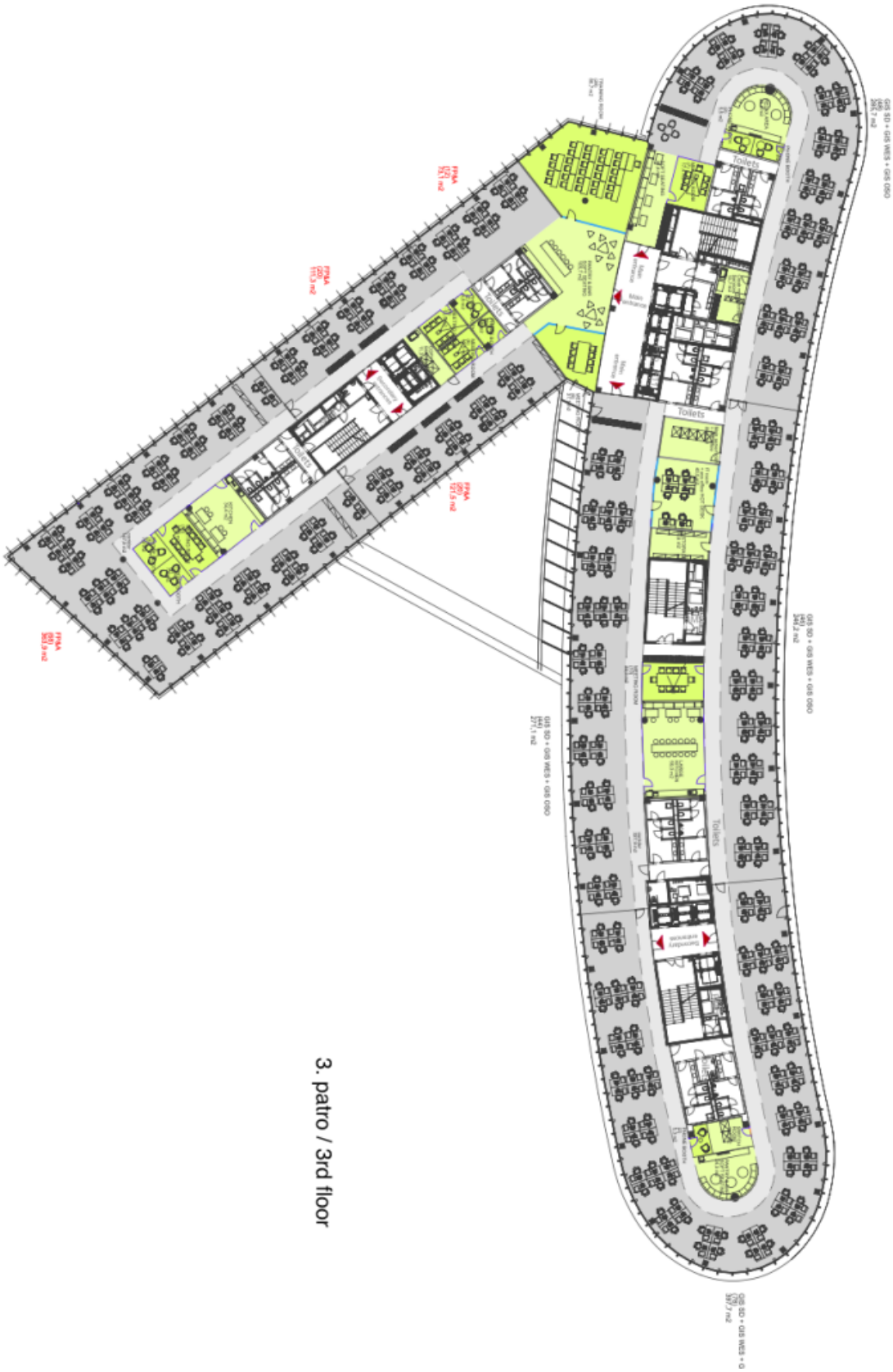
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 18:09

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Pikrtova

14.90 - 16.50 € / m² | 377 - 418 Kč / m²



3. patro / 3rd floor

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 18:09