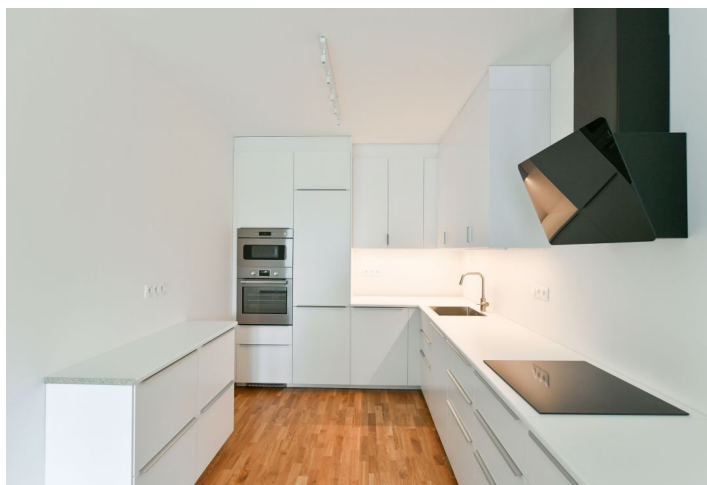




Byt 4+kk

97 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

45 000 Kč | 1 789 €



**Byt 4+kk**

97 m², Praha 8, Karlín, Breitfeldova

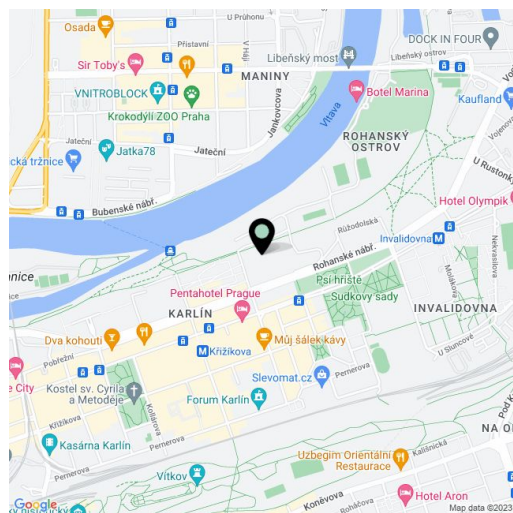
45 000 Kč | 1 789 €

Celková plocha	106 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Lodžie	9 m²
Parkování	Garážové stání za příplatek.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 6.818 Kč/měs., elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	39648
K dispozici od	01.06.2024

Nezařízený byt s lodžii s výhledem do upravené zeleně a možností pronájmu garážového stání se nachází ve 4. patře a je součástí moderního rezidenčního komplexu Porta Karolina stojícího v oblíbené živoucí čtvrti Karlín na postupně revitalizovaném Rohanském ostrově. V pohodlném dosahu centra metrem, tramvají, ale i pěšky, na kole či na skútru, v blízkosti bister, kaváren a restaurací, supermarketů, škol všech stupňů, Fora Karlín a upravených parků, přímo u cyklostezky a přívozu do Holešovic.

Praktická dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem a s **lodžii**, hlavní ložnice, dalších dvou menších ložnic, koupelny s vanou a dvěma umyvadly, samostatné toalety, prostorné vstupní chodby a komory s pračkou a sušičkou.

Dřevěné podlahy, velkoformátová okna, zábradlí lodžie i oken z **tvrzeného skla**, myčka, skříně, centrální vytápění, **sklep**, možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč/měs. K dispozici od června 2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.