



Rodinný dům 6+kk

432 m², Poreč, Istrie

27 494 500 Kč | 1 100 000 €





Rodinný dům 6+kk

432 m², Poreč, Istrie

27 494 500 Kč | 1 100 000 €

Užitná plocha	432 m²
Pozemek	13 200 m²
Podlahová plocha	320 m²
Terasa	112 m²
Parkování	Parkoviště s 18 místy
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39685

Renovovaná kamenná vila s krásnou zahradou a bazénem se nachází na severozápadě Istrie, poblíž krásného města Poreč. Díky pozemku o celkové výměře 13 200 m² poskytuje maximální soukromí.

V přízemí je obývací pokoj s robustním **krbem** a **velkou krytou terasou** s výhledem na **bazén**, plně vybavená kuchyně, jídelna, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a 2 komory. V 1. a 2. patře se nachází dalších pět ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu a **balkon** s úžasným výhledem.

Stavba byla zrenovována v istrijském stylu za použití pouze těch nej kvalitnějších přírodních materiálů, jako je **kámen** a **dřevo**. K vile patří také samostatně stojící dům s **tavernou** s velkým krbem, kuchyní a pokojem, který lze uspořádat jako fitness/wellness nebo jako apartmán. Součástí nemovitosti je i **vinný sklípek**. Svěží trávník udržuje automatickým zavlažovací systém, na pozemku je i privátní **olivový háj** se 70 stromy. Parkovat lze na **hlídaném parkovišti** až pro 18 vozů.

Přímořské letovisko Poreč s tisíciletou historií obklopuje z jedné strany tyrkysové moře, z druhé borové lesy. Zdejší riviéra má ideální podmínky pro **vodní sporty**. Cesta z ČR je pohodlná, měří okolo 800 km a je téměř celá po dálnici. Nejbližší mezinárodní letiště je vzdálené 100 km, menší letiště je také v nedaleké Pule.

Interiér 320 m², terasy 112 m², pozemek 13 200 m².

