



Rodinný dům 6+kk

488 m², Istrie, Istrie

44 794 750 Kč | 1 790 000 €





Rodinný dům 6+kk

488 m², Istrie, Istrie

44 794 750 Kč | 1 790 000 €

Pozemek	8 686 m²
Parkování	Parkoviště pro 6 aut, nabíječka na elektromobily
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39686

Exkluzivní klimatizovaná vila postavená v jedinečném moderním designu, s obytnou plochou téměř 500 m², nabízí luxus a úplné soukromí v krásném přírodním prostředí. Nachází se v téměř nedotčené jižní části Istrie, v klidné a izolované oblasti mimo město a zároveň velmi blízko moře a turistických center.

Přízemí tvoří prostorný otevřený obývací pokoj s **krbem**, jídelna, plně vybavená kuchyně, **dětská herna**, **tělocvična**, **sauna**, **kulečnick** a 1 ložnice s vlastní koupelnou. V 1. patře jsou 4 ložnice s en-suite koupelnami a **velká terasa** s lehkými pro relaxaci a slunění.

V klimatizovaném interiéru plném přirozeného světla byly použity nejvyšší přírodní materiály **místní kámen**, kartáčovaný **dub** a lněné tkaniny, také prémiové italské dlaždice a kvalitní nábytek. Objekt má **klimatizaci**, v zimním období lze využít **podlahové vytápění**, v létě podlahové chlazení.

Celý pozemek je oplocen a upraven. Venkovní areál se může pochlubit soukromým **tenisovým kurtem**, **minigolfovým hřištěm** s 9 jamkami, venkovním **vyhříváním bazénem**, terasou, nádhernou středomořskou zahradou s olivovými háji a palmami, parkovištěm pro 6 automobilů a **nabíječkou pro elektromobily**.

Vila stojí nedaleko historického města Pula, jehož dominantou je **starořímský amfiteátr**. Město obklopuje krásná příroda, obdivovat lze národní park na **ostrovech Brijuni** nebo chráněnou krajinnou oblast u **mysu Kamenjak**. V Pule je také menší letiště využívané především v létě pro charterové lety (např. z Vídně).

Velký obchodní potenciál, vila je zařazena do kategorie 5*, má vynikající hodnocení a rezervace na rok dopředu.

Interiér 488 m², pozemek 8 686 m².

