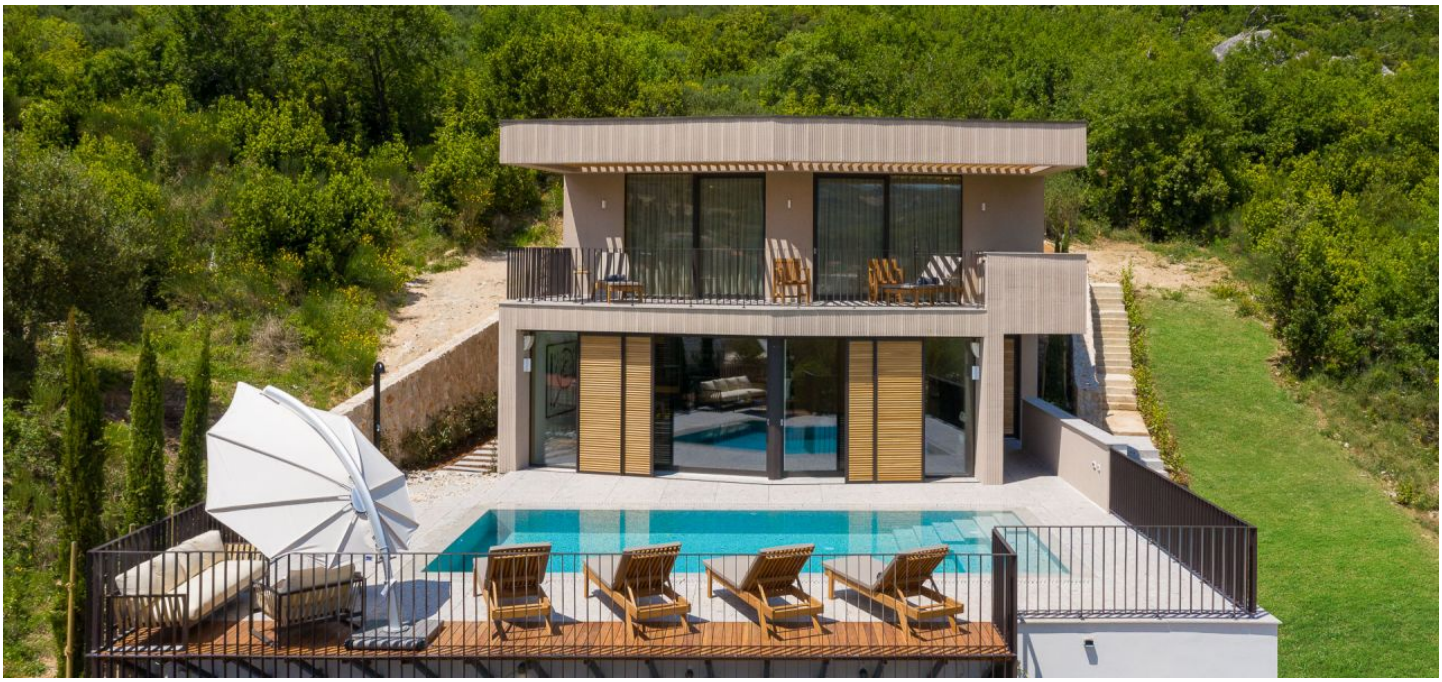
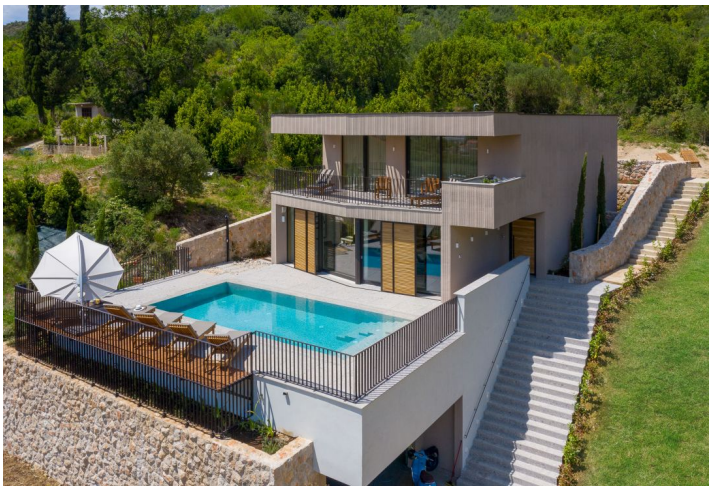
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

460 m², Dubrovník, Jižní Dalmácie

50 640 000 Kč | 2 000 000 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 14:59

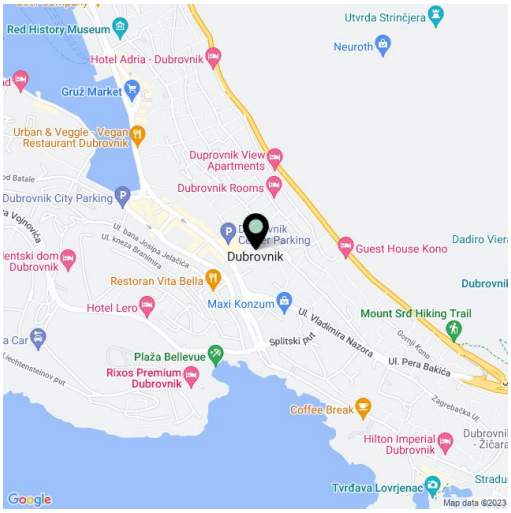
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

460 m², Dubrovník, Jižní Dalmácie

50 640 000 Kč | 2 000 000 €

Užitná plocha	460 m²
Pozemek	426 m²
Podlahová plocha	320 m²
Terasa	140 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39687



Špičkově vybavená moderní vila s výhledem na moře stojí na klidném místě pouhých 15 minut jízdy od historického centra města Dubrovník zapsaného na seznam UNESCO, téměř na konci slunné jižní Dalmácie.

Přízemí tvoří otevřený prostor s obývací částí, kuchyní a jídelnou, propojený s venkovní **terasou** s **vyhřívaným bazénem**. V patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami. Dále je součástí interiéru **sauna**, **vířivka**, **posilovna** a 2 samostatné toalety.

Interiér má okna „od podlahy ke stropu", díky nimž si lze z každého pokoje se spoustou světla užívat **působivé výhledy**. Při realizaci interiérového designu domu byly použity pouze ty nejkvalitnější materiály a produkty.

Vila se nachází blízko **pláže** u světoznámého města **Dubrovník** s mnoha útulnými kavárničkami, restauracemi a cennými památkami, z nichž nejznámější jsou mohutné **hradby**. Mezinárodní letiště je vzdáleno 30 minut jízdy od domu.

Nemovitost je vlastněna společností s ručením omezeným a je prodávána formou převodu obchodního podílu.

Interiér 320 m², terasy 140 m², pozemek 426 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 14:59