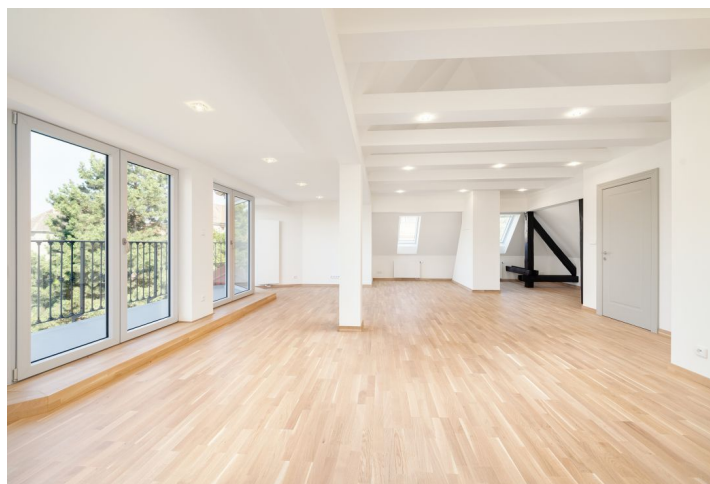




Byt 4+kk

122 m², Brno, Brno - Černá Pole, Lesnická

42 000 Kč | 1 678 €





Byt 4+kk

122 m², Brno, Brno - Černá Pole, Lesnická

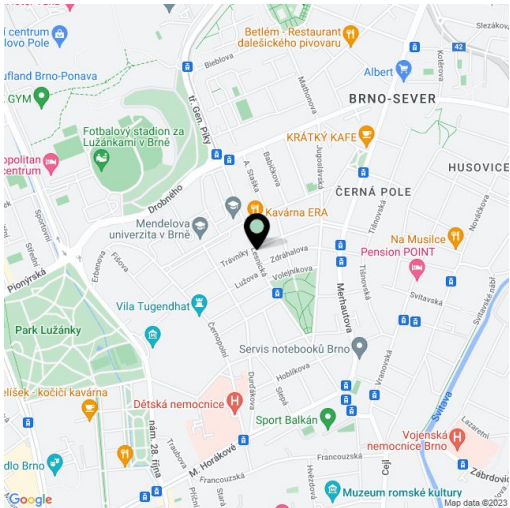
42 000 Kč | 1 678 €

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	122 m²
Balkón	2 m²
Terasa	26 m²
Parkování	2 parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	39735
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a balkonem ve 2. patře kompletně zrekonstruované vily z meziválečného období v reprezentativní vilové čtvrti Černá Pole, pár kroků od parku Schreberovy zahrádky, vily Tugendhat a kampusu Mendelovy univerzity. Dům s architektonicky neobvyklými prvky pochází z roku 1930 a je ceněn pro dochovanou unikátní výzdobu. Tradiční vilová kolonie s převahou prvorepublikové zástavby vyniká množstvím zeleně i občanskou vybaveností. V blízkosti je velké množství sportovišť (zimní, fotbalový i plavecký stadion, tenisové a volejbalové kurty, skatepark, dětská hřiště). V přímém dosahu je bohatá občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťuje veřejná doprava, cesta do centra trvá několik minut.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj a plně vybavená kuchyň s orientací do zahrady, spojené velkým **balkonem**, dále 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Podkroví nabízí 3. velkou ložnici s **terasou** a **výhledem na Špilberk** a druhou koupelnu s toaletou.

Dřevěné parkety, **dřevěné** interiérové dveře a schody, **dřevěná** eurookna a francouzské dveře na balkon a terasu, kované zábradlí schodiště, terasy a balkonu, elektrické podlahové topení v koupelnách, plynový kotel Vailant, **sklep**. **Parkování** na pozemku. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.