



Rodinný dům 4+kk

313 m², Poreč, Istrie

31 456 250 Kč | 1 250 000 €





Rodinný dům 4+kk

313 m², Poreč, Istrie

31 456 250 Kč | 1 250 000 €

Užitná plocha	313 m²
Pozemek	700 m²
Podlahová plocha	229 m²
Terasa	84 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39765

Prémiová nadčasová vila zařízená v elegantním stylu, s výhledem na moře, s bazénem, krásnou rozlehlou soukromou zahradou a krytou terasou stojí poblíž autentického přímořského letoviska Poreč na istrijském poloostrově.

Prostorná vila nabízí 4 ložnice, všechny s en-suite koupelnami, obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a **venkovní terasou**, samostatnou toaletu, úložný prostor a chodbu.

Útulný, stylově zařízený interiér s podlahami z **masivního dřeva** a velkoformátové dlažby zdobí promyšleně vybrané detaily, kuchyně je plně vybavena nejmodernějšími spotřebiči. Ve venkovní části si lze užívat pobytu v naprostém soukromí na **velké zahradě**, v **bazénu** i na **příjemně zastíněné terase**. Pro stolování pod širým nebem slouží **venkovní kuchyně**. Zajištěno je **parkování**. Majitelé vily mohou navštěvovat restauraci i **spa & wellness** v privátním klubu nebo si vypůjčit **luxusní loď**.

Nemovitost se nachází nedaleko městečka s **tisíciletou historií**, které z jedné strany obklopuje **průzračné moře** a z druhé **borové háje**. Pobřeží lemuje **promenáda** s krásnými výhledy na **západy slunce**. Poreč je i významným **sportovním střediskem**, kde se konají například jachtařské závody nebo tradiční triatlonový závod. Město je plné útulných restaurací, kaváren s venkovním posezením i stylových obchodů.

Inzerovaná cena nemovitosti nezahrnuje DPH.

Interiér 229 m², terasa 84m², pozemek 700 m².

