svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

314 m², Istrie, Istrie

31 650 000 Kč | 1 250 000 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:05

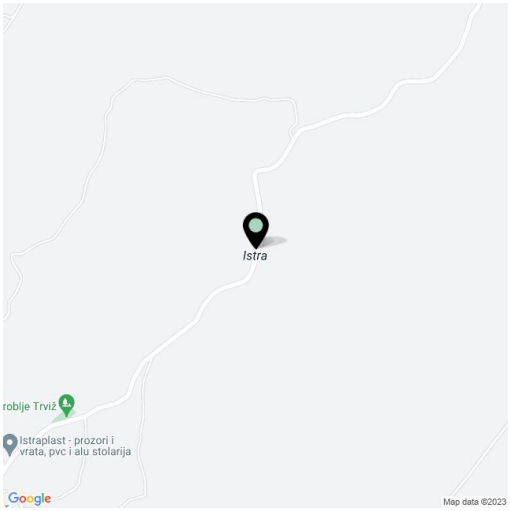
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

314 m², Istrie, Istrie

31 650 000 Kč | 1 250 000 €

Užitná plocha	314 m²
Pozemek	700 m²
Podlahová plocha	230 m²
Terasa	84 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39770



Prémiová nadčasová vila zařízená v elegantním stylu, s výhledem na moře, s bazénem, krásnou rozlehlou soukromou zahradou a krytou terasou stojí poblíž autentického přímořského letoviska Poreč na istrijském poloostrově.

Prostorná vila nabízí 4 ložnice, všechny s en-suite koupelnami, obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a **venkovní terasou**, samostatnou toaletu, úložný prostor a chodbu.

Útulný, stylově zařízený interiér s podlahami z **masivního dřeva** a velkoformátové dlažby zdobí promyšleně vybrané detaily, kuchyně je plně vybavena **nejmodernějšími spotřebiči**. Ve venkovní části si lze užívat pobytu v naprostém soukromí na **velké zahradě**, v **bazénu** i na **příjemně zastíněné terase**. Pro stolování pod širým nebem slouží venkovní kuchyně. Zajištěno je **parkování**. Majitelé vily mohou navštěvovat restauraci i **spa & wellness** v **privátním klubu** nebo si vypůjčit luxusní loď.

Nemovitost se nachází nedaleko městečka s tisíciletou historií, které z jedné strany obklopuje **průzračné moře** a z druhé **borové háje**. Pobřeží lemuje **promenáda** s krásnými výhledy na **západy slunce**. Poreč je i významným **sportovním střediskem**, kde se konají například **jachtařské závody** nebo tradiční **triatlonový závod**. Město je plné útulných restaurací, kaváren s venkovním posezením i stylových obchodů.

Inzerovaná cena nemovitosti nezahrnuje DHP.

Interiér 230 m², terasa 84m², pozemek 700 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:05