svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 6+kk

974 m², Marbella, Costa del Sol, Las Brisas

93 557 400 Kč | 3 695 000 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:31

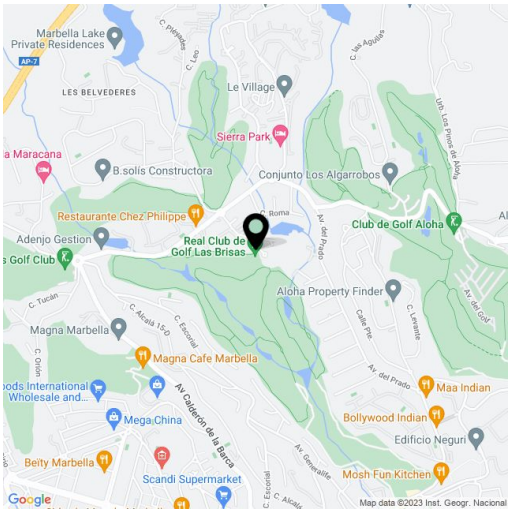
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 6+kk

974 m², Marbella, Costa del Sol, Las Brisas

93 557 400 Kč | 3 695 000 €

Užitná plocha	974 m²
Pozemek	1 263 m²
Podlahová plocha	556 m²
Terasa	418 m²
Parkování	Garáž pro 4 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	39978



Nově postavený a plně vybavený dům v moderním stylu navrženém oceňovanými architekty, s nekonečným bazénem a nerušenými výhledy na horu La Concha stojí obklopen kaskádovitou zahradou na velkém pozemku u města Marbella, v srdci golfové oblasti na pobřeží Costa de Sol s písečnými plážemi.

V přízemí je otevřený prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní, propojený s **rozlehlou terasou** s venkovním posezením. V 1. patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami, hlavní apartmá má **terasu**. Další 2 ložnice a salonek jsou v suterénu.

Dům plný přirozeného světla umožňuje celoroční využití, po celém domě je **podlahové vytápění**, v obývacím pokoji **krb**. Interiér zdobí **přírodní materiály**, jako je dřevo, sklo či **mramor**. K vybavení patří osvětlení Lutron, zvukový systém **Sonos**, systém inteligentní domácnosti, kuchyňské spotřebiče **Miele** a **vířivka** na **střešní terase** s prvotřídním výhledem. Připravena je garáž pro 4 vozy.

Nueva Andalucia je jedno z nejvyhledávanějších částí Marbelle. Rozkládá se v blízkosti **golfového hřiště Las Brisas**. Fungují zde kvalitní restaurace, nákupní centra, banky, zdravotnická a wellness zařízení i školy nabízející mezinárodní vzdělání. Místo má vynikající spojení s hlavní dálnicí, na letiště v Malaze i na Gibraltar se lze dostat za 45 minut.

Zastavěná plocha 556 m², terasy 418 m², pozemek 1 263 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:31