



Byt 1+kk

27 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

16 000 Kč | 636 €





Byt 1+kk

27 m², Praha 1, Nové Město, Opletalova

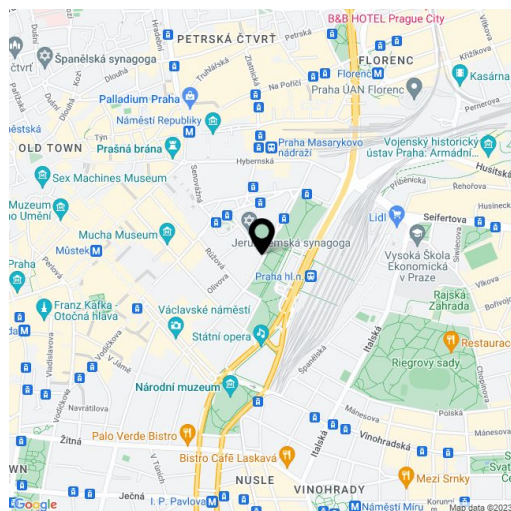
16 000 Kč | 636 €

Celková plocha	27 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	40035
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu designovou, kompletně zařízenou garsoniéro ve 2. patře kvalitně zrenovovaného novorenesančního domu s výtahem - Rezidenci Opletalova. Budova z dílny renomovaného architektonického studia OOOOX se nachází v samém centru Prahy, v přímém sousedství Václavského náměstí, doslova pár kroků od Vrchlického sadů a Hlavního nádraží, s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra a plně občanské vybavenosti.

Prémiový interiér navržený bytovým architektem (Nosek & Raffelova architekti) tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a patrem na spaní, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní hala.

Kvalitní vybavení a provedení, dřevěné parkety a dlažba, odhlučňená okna, centrální vytápění, **rekuperace**, **myčka**, mikrovlnná trouba, pračka kombinovaná se sušičkou, TV. **Kamerový systém** v budově. K dispozici sklep. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 1700 Kč/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.