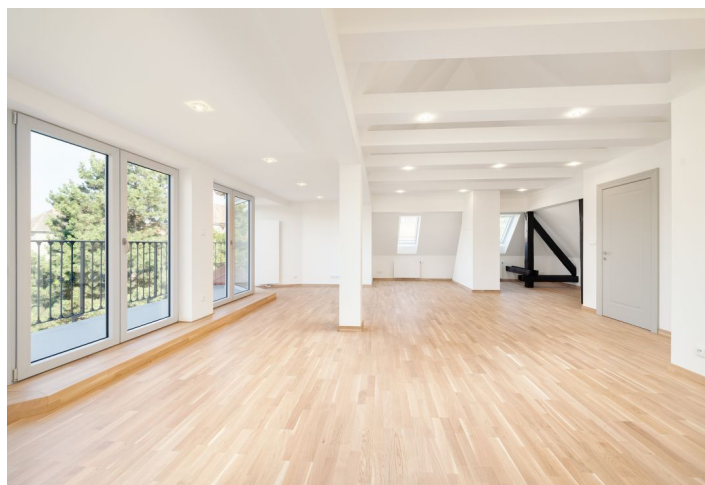




Rodinný dům 7+kk

283 m², Brno, Brno - Černá Pole, Lesnická

Cena na vyžádání





Rodinný dům 7+kk

283 m², Brno, Brno - Černá Pole, Lesnická

Cena na vyžádání

Užitná plocha	283 m²
Pozemek	994 m²
Zastavěná plocha	149 m²
Zahrada	845 m²
Podlahová plocha	252 m²
Balkón	5 m²
Terasa	26 m²
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40311
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaná vila z meziválečného období se nachází v reprezentativní vilové čtvrti Černá Pole, pár kroků od parku Schreberovy zahrádky, vily Tugendhat a kampusu Mendelovy univerzity. Dům s architektonicky neobvyklými prvky pochází z roku 1930 a je ceněn pro dochovanou unikátní výzdobu. Tradiční vilová kolonie s převahou prvorepublikové zástavby vyniká množstvím zeleně i občanskou vybaveností. V blízkosti je velké množství sportovišť (zimní, fotbalový i plavecký stadion, tenisové a volejbalové kurty, skatepark a dětská hřiště). V pěším dosahu je mateřská a základní škola i gymnázium, řada restaurací, kaváren a obchodů. Dopravní spojení zajišťuje veřejná doprava, cesta do centra trvá několik minut.

Prizemí sestává ze vstupu a schodiště. V 1. patře je byt 3 + kk s přímým vstupem do zahrady z verandy obývacího pokoje s kuchyňským koutem a 2 pokojů. Jeden z pokojů má malý balkon směřující do ulice. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou Sykora a dále je v bytě koupelna a samostatná toaleta. Dispozice 2. patra s obytným podkrovím představuje mezonetový byt 4 + kk. Ten sestává z obývacího pokoje a samostatné kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku orientované do zahrady a spojené velkým balkonem, 2 pokojů, koupelny a samostatné toalety. Podkroví nabízí 3. velkou místnost s terasou s výhledem na Špilberk a druhou koupelnu s toaletou. Suterén domu zahrnuje 2 garsonky, sklepní místnost a technickou místnost.

Dřevěné parkety, dřevěné interiérové dveře a schody uvnitř mezonetu **dřevěná eurookna a francouzské dveře na balkon a terasu**, kované zábradlí schodiště, terasy a balkonu. V koupelnách je elektrické **podlahové topení**. Vytápění domu zajišťují plynové kotle Vailant, samostatné pro každý byt. Garsonky mají elektrické vytápění. Parkování na pozemku až pro 5 aut. Záloha na spotřebu energií se hradí zvlášť.

