



Rodinný dům 9+kk

609 m², Praha 4, Kunratice

49 800 000 Kč | 1 973 841 €





Rodinný dům 9+kk

609 m², Praha 4, Kunratice

49 800 000 Kč | 1 973 841 €

Pozemek	1 017 m²
Parkování	3 venkovní stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40446

Novostavba dvojdomu před dokončením finálních povrchů stojí na velkém pozemku v unikátním, dokonale tichém místě se spoustou zeleně, přímo u Kunratického lesa a zároveň v rychlém dosahu veškerých služeb. 2 samostatné bytové jednotky s vlastním vchodem nabízejí vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost.

Obě jednotky jsou rozloženy na 3 podlažích, byt A je **6+kk** s podlahovou plochou **334,5 m²**, byt B má dispozici **5+1** a podlahovou plochu **275,1 m²**. Okna, balkony a terasy poskytují **jedinečné výhledy** do okolní bohaté zeleně bez žádných rušivých vlivů.

K jednotce A přísluší 2 venkovní parkovací stání, k jednotce B jedno. Ze suterénu, který je díky svažitému pozemku nad úroveň terénu, lze vytvořit v obou jednotkách samostatný byt s vlastním vstupem. K domu přísluší **upravená zahrada** se vzrostlými stromy, na niž přímo navazuje **přírodní památka Údolí Kunratického potoka**.

Velice atraktivní lokalita čtvrti s venkovskou atmosférou se rozkládá mezi Dolnomlýnským a Hornomlýnským rybníkem. Centrum Kunratic je přitom vzdáleno necelých 10 minut chůze. K dispozici je zde široká nabídka služeb včetně vyhlášené farmářské prodejny **Kunratická stodola**, v pěším dosahu je také soukromá i státní školka, základní škola, sportovní hala, tenisové kurty a krytý plavecký bazén. V rychlém dosahu jsou obchodní centra včetně největšího OC v ČR **Westfield Chodov**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, kterými lze během pár minut dojet ke stanicím metra. Autem je možné se snadno napojit na Pražský okruh, Jižní spojku i magistrálu.

Interiér 609,5 m², pozemek 1 017 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 9+kk

609 m², Praha 4, Kunratice

49 800 000 Kč | 1 973 841 €

