



## Rodinný dům 5+kk

Beroun, Chrštenice

15 800 000 Kč | 631 369 €



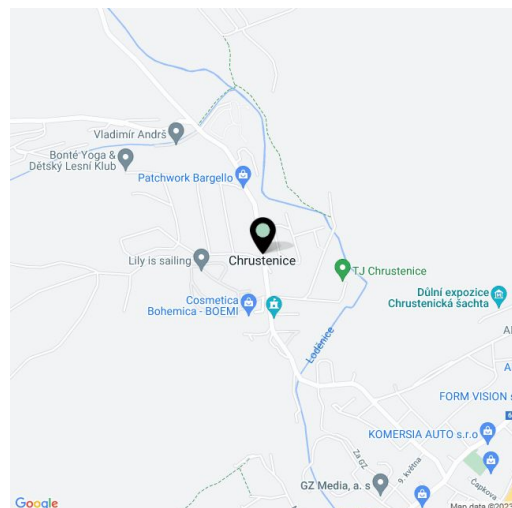


## Rodinný dům 5+kk

Beroun, Chrustenice

15 800 000 Kč | 631 369 €

|                  |      |
|------------------|------|
| Parkování        | Ano  |
| Sklep            | -    |
| PENB             | G    |
| Referenční číslo | 4050 |



Samostatně stojící vila postavená v r. 2001 situovaná na krásném nerušeném pozemku nad meandrem potoka, jen 30 minut jízdy autem z centra Prahy. Interiér domu byl upraven v roce 2004 dle návrhu studia m4 architekti s.r.o. Přízemí nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s krbem a plně vybavené kuchyně s jídelnou. Dále je zde pracovna (pokoj pro hosty), samostatné WC a vstupní prostor se šatnou a umývárnou. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem, 2 dětské pokoje, 2. koupelna se sprchovým koutem a 2 průchozí šatny. Tato klidová zóna je rozdělena na rodičovskou a dětskou část, které spojuje obytná místnost s knihovnou využitelná jako herna pro děti. Suterén domu nabízí relaxační zónu se saunou a prostorem pro malou tělocvičnu, dále pak technické zázemí včetně prádelny. Plně vybavená kuchyň se spotřebiči Kuppertsbusch, sanita Laufen a Hansgrohe, podlahy z jasanu, dřevěná okna, vestavěný nábytek, osvětlení Limburk, plynové kotle Buderus. Na pozemku se nachází romantický vinný sklípek, dvojgaráž a vytápěná dílna, kterou lze přestavět na ateliér. Všechny objekty jsou citlivě zasazeny do okolní krajiny. Užitná plocha 325 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 211 m<sup>2</sup>, zahrada 2774 m<sup>2</sup>. Možnost přikoupení sousedního pozemku o výměře 3320 m<sup>2</sup>. Více informací v kanceláři.