



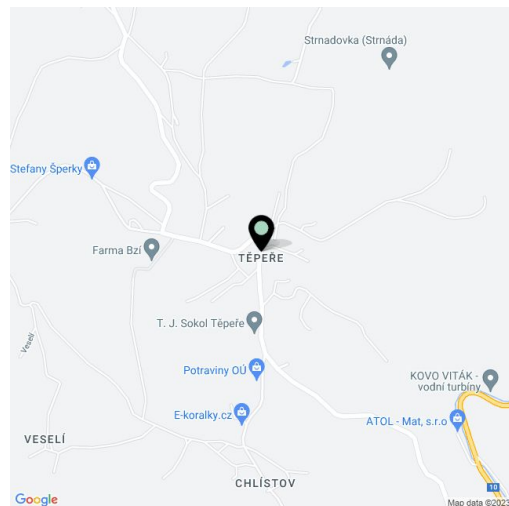


Pozemek

3 181 m², Jablonec nad Nisou, Těpeře

2 990 000 Kč | 118 346 €

Cena za m ²	940 Kč
Celková plocha	3 181 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	40575



Velký, bezproblémově přístupný stavební pozemek s navazující loukou se nachází na jedinečném klidném místě v krásné zvlněné krajině v obci Těpeře na hranici Českého ráje, Jizerských hor a Krkonoš.

Mírně svažité plocha je rozdělena na **stavební parcelu** o velikosti 2 289 m² a 892 m² navazující **louky**. Elektřina je na hranici pozemku, voda se musí řešit studnou, odpad septikem. Příjezd je po celoročně udržované asfaltové osvětlené komunikaci. Plocha je v územním plánu vedena oblast venkovského bydlení, budoucí dům poskytne stálé či rekreační bydlení na klidném místě s úchvatnými výhledy do okolní zelené krajiny.

Obec Těpeře se rozkládá pouhých **5 minut od Železného Brodu** s typickými roubenými stavbami, supermarkety, divadlem i kinem. V pěším dosahu od pozemku je zatopený lom s čistou vodou lákající ke **koupání**. Okolní příroda nabízí široké možnosti výletů pěšky, na kole i v zimě na běžkách, daleko není ani do oblíbených **lyžařských středisek**. Okraj Prahy je vzdálen jen asi hodinu jízdy převážně po dálnici.

Celková plocha 3 181 m².