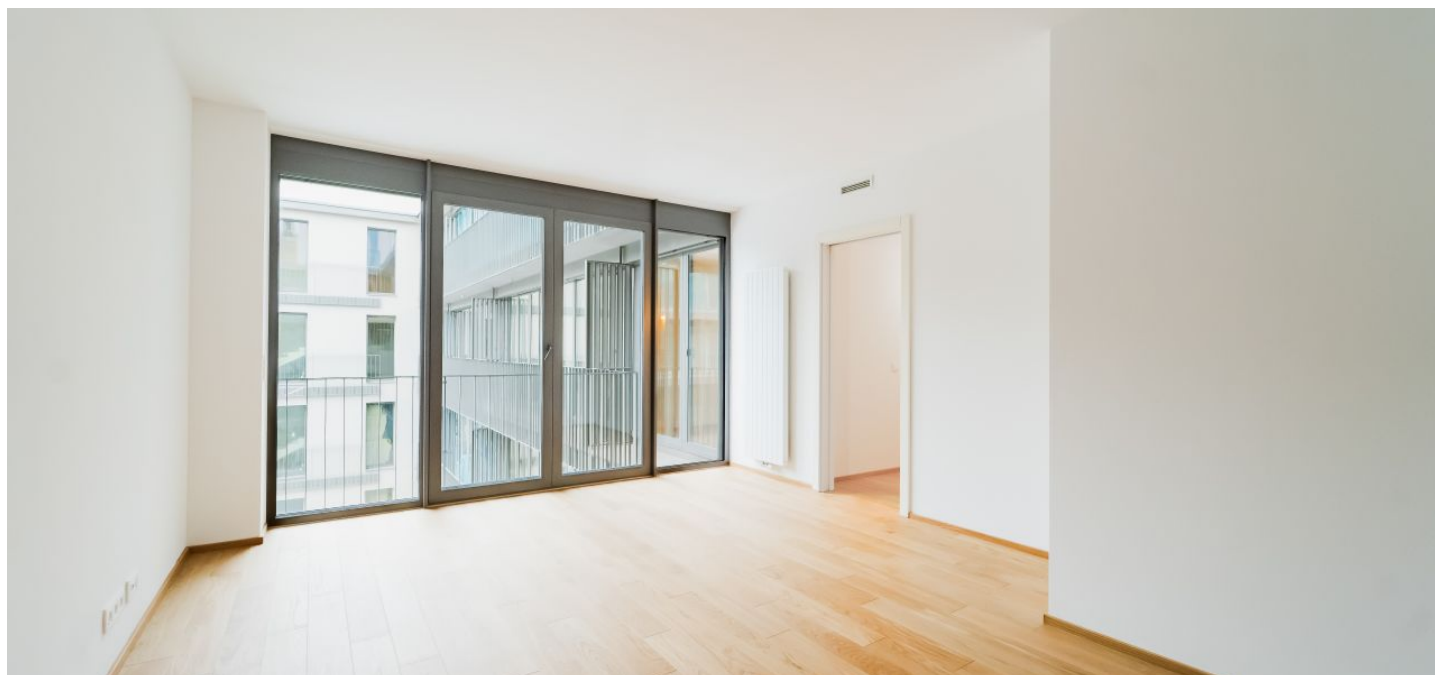




Byt 4+kk

128 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

12 424 828 Kč | 491 780 €





Byt 4+kk

128 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Velká

12 424 828 Kč | 491 780 €

Celková plocha	135 m²
Podlahová plocha*	128 m²
Balkón	7 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	2 m²
PENB	B
Referenční číslo	40676

Nabídka světlého bytu se dvěma balkony a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, 3 ložnice, šatnu, koupelnu s toaletou, dvě samostatnou toaletu a vstupní chodbu. K bytu přísluší dva balkony přístupné z obývacího pokoje a jeden přístupný z ložnice.

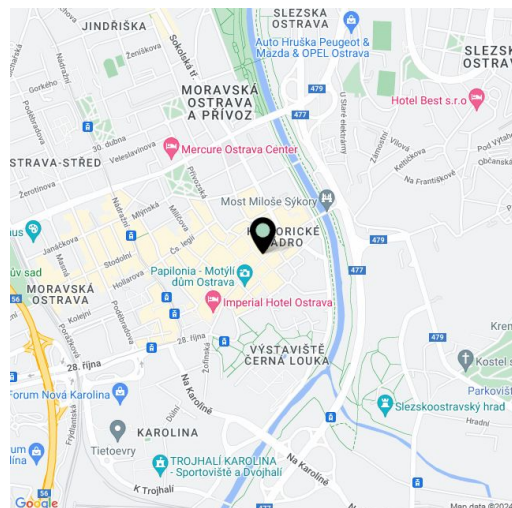
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 130,98 m², balkony 7,2 m², sklep 2,47 m².

Použité fotografie byly pořízeny v již dookonalených jednotkách.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.