svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

70.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

**7 766 347 Kč | 306 728 €**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 00:01

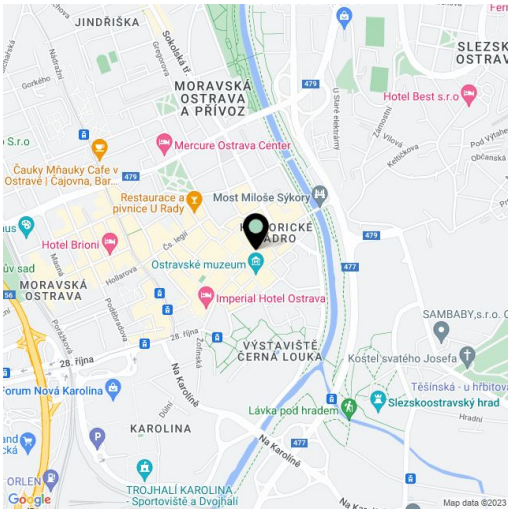
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

70.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí

## 7 766 347 Kč | 306 728 €

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 104 m² |
| **Podlahová plocha*** | 70 m² |
| **Lodžie** | 33 m² |
| **Parkování** | Parkovací stání za příplatek |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | 2 m² |
| **PENB** | B |
| **Referenční číslo** | 40681 |




***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabídka světlého bytu s lodžií a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu Nové Lauby . Projekt vzniká v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu všech služeb i parku.**

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a lodžii přístupnou z obývacího pokoje i ložnice.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář znamení čtyř - architekti** . Pětipodlažní novostavba bude **zastřešena vegetačními plochami** , uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium** . Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standardní vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání.**

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárnu, restauraci, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdálené školy i **Divadlo Antonína Dvořáka** . Součástí městské památkové zóny je také velký **park** na **Černé louce** , podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky** .

Podlahová plocha 70,3 m², Lodžie 33,4 m², sklep 2,08 m²

Fotografie byly pořízeny v již dokončených jednotkách.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

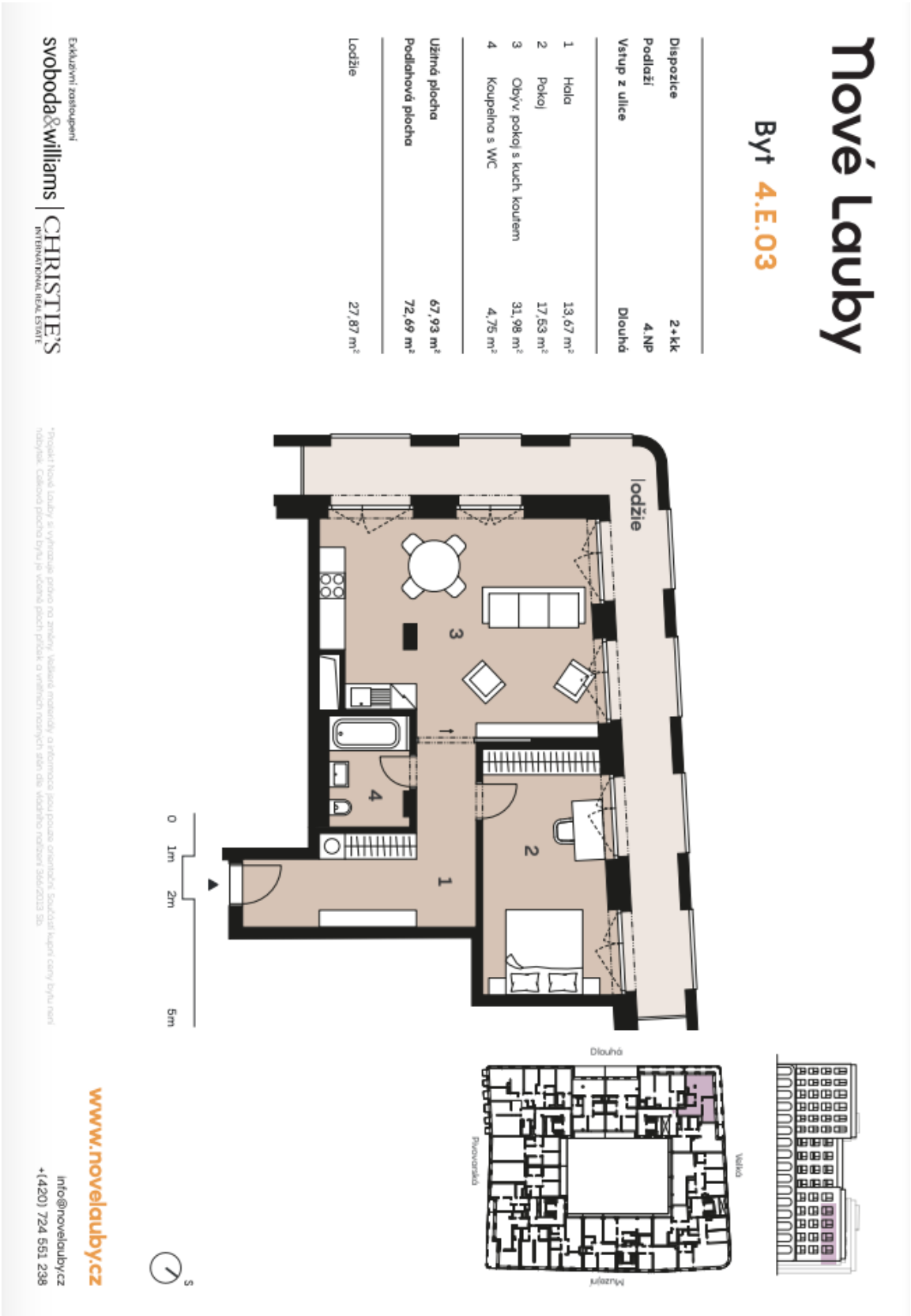

**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 00:01

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 2+kk

**7 766 347 Kč | 306 728 €**

70.3 m², Ostrava, Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí





**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 00:01