svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

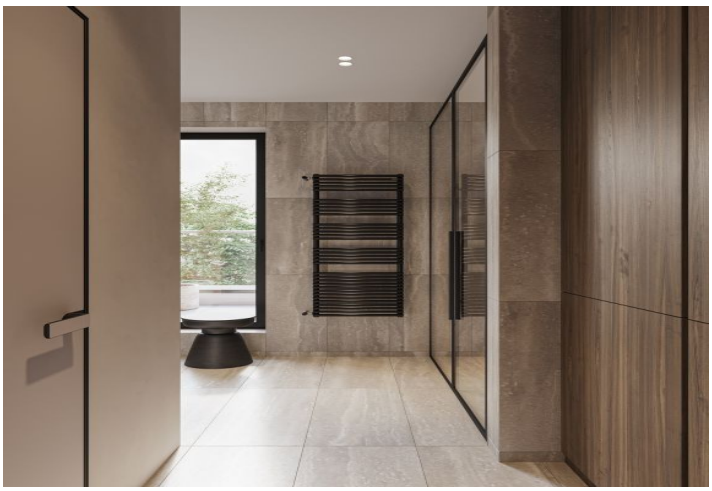
128 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

17 633 055 Kč | 696 821 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:58

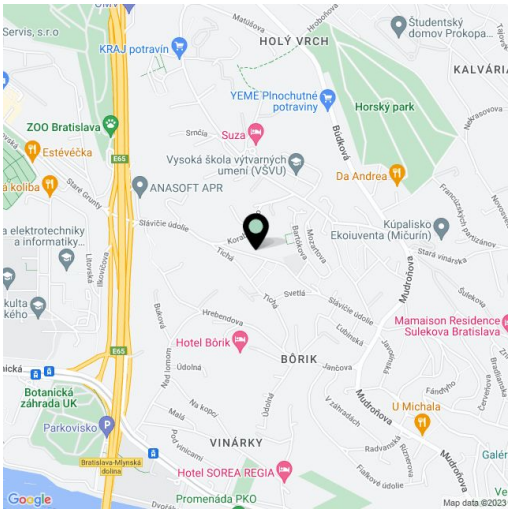
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

128 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

17 633 055 Kč | 696 821 €

Celková plocha	143 m²
Podlahová plocha*	128 m²
Balkón	15 m²
Parkování	1 garážové stání 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41092



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný 4pokojový byt umístěný v nově vzniklém projektu rezidence Slávičie se rozprostírá na samostatném 3. nadzemním podlaží a disponuje dvěma balkony. Městské bydlení pro ty, kteří doma hledají klid, ticho a zeleň. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s **větším balkonem** (11 m²), kuchyně se spíží, hlavní ložnice s **balkonem** a prostorem pro walk-in šatnu, další 2 pokoje a 2 samostatné koupelny. Obývací pokoj a 2 ložnice jsou orientované na **jih**.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie **Lomax** v antracitové barvě, rekuperační jednotku v každé ložnici, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. V bytě je též podlahové topení a **příprava na krb**. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. K bytu přísluší sklep, možnost dokoupení **parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti. Uzavřený komplex má videovrátného, společné venkovní prostory a správce, který se stará o údržbu během celého roku.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nově vzniklého uzavřeného komplexu rezidence Slavičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro **množství zeleně** a estetickou architekturu včetně několika ambasád. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a fitness centrem, Montessori školka, **botanická zahrada** či **ZOO**. Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut. Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 128 m², balkony celkem 15 m².

K bytu je možné přikoupit dvoupokojový byt ve 4. podlaží, čímž by vznikl dvoupodlažní mezonet s privátním vstupem výtahem.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 09:58

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

128 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

17 633 055 Kč | 696 821 €



REZIDENCIA LUSCINIA L23 III. NP

1	Vstupná chodba	5,70 m²
2	Obývacia izba	25,76 m²
3	Izba	17,69 m²
4	Izba	18,33 m²
5	Kúpeľňa	6,79 m²
6	Chodba	8,22 m²
7	Izba	16,35 m²
8	Šatník	4,72 m²
9	Komora	2,56 m²
10	Kúpeľňa	5,34 m²
11	WC	1,77 m²
12	Kuchyňa	14,73 m²
Celková plocha bytu		142,80 m²
13	Balkón	3,97 m²
14	Balkón	10,87 m²

rezidencieslavicie.sk

Exkluzívny predajca:
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zuzany Chalupovej 10B, 851 07 Bratislava
+ 421 948 939 938
svoboda-williams.sk