svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

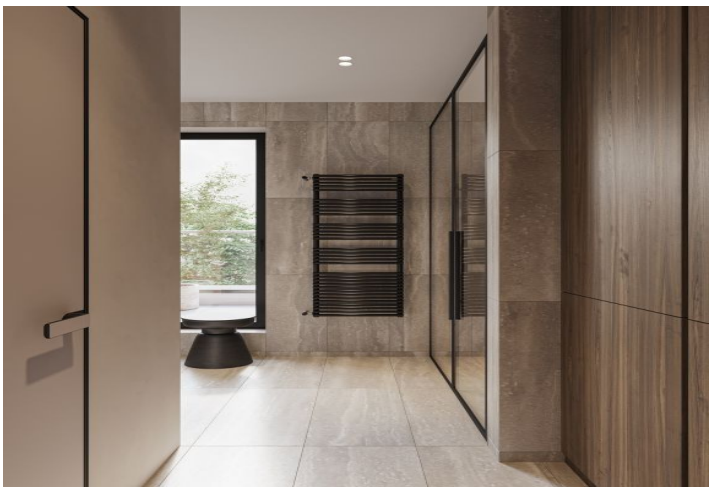
54 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:37

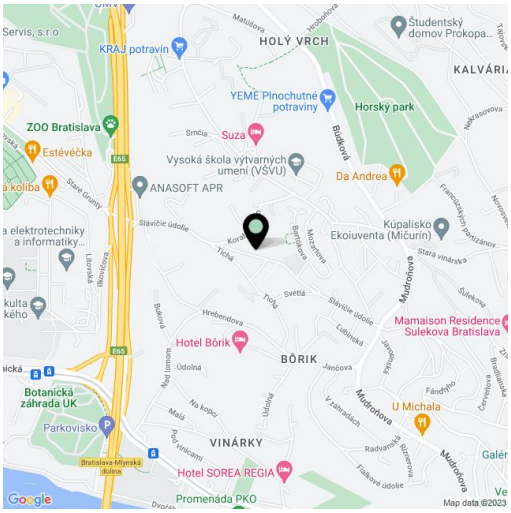
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

Prodáno

54 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	54 m²
Terasa	63 m²
Parkování	1 garážové stání 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41093



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Exkluzivně nabízíme prodej tohoto unikátního dvoupokojového bytu rozprostírajícího se v samostatném nejvyšším podlaží projektu rezidence Slávičie. Byt disponuje open-plan dispozicí a velkou terasou, která ho obklopuje ze tří světových stran. Městské bydlení pro ty, kteří doma hledají klid, ticho a zeleň. Byt se prodává ve stavu shell & core.

Dispozici tvoří otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je vstup na **63 m² velkou terasu** s výhledy na město i okolní zeleň. Dále je zde ložnice s francouzským oknem s přístupem na terasu, koupelna a samostatná toaleta.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie **Lomax** v antracitové barvě, rekuperační jednotku v ložnici, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. V bytě je též podlahové topení a **příprava na krb**. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. K bytu přísluší **sklep**, možnost dokoupení **parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti. Uzavřený komplex má videovrátného, společné venkovní prostory a správce, který se stará o údržbu během celého roku.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nově vzniklého uzavřeného komplexu rezidence Slavičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasád. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a **fitness centrem**, Montessori školka, **botanická zahrada** či **ZOO**. Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut. Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 54 m², terasa 63 m².

K bytu je možné přikoupit čtyřpokojový byt ve 3. podlaží, čímž by vznikl mezonet s privátním vstupem výtahem.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 16:37

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

54 m², Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

Prodáno



Schéma pôdorysu domu predstavuje dispozičné riešenie bytu. Developer si vyhradzuje právo na zmeny a upresnenie bez predchádzajúceho upozornenia.

REZIDENCIA LUSCINIA L24 IV. NP

1	Vstupná chodba	3,38 m²
2	Šatník	3,62 m²
3	Kuchyňa + obývacia izba	23,02 m²
4	Izba	13,58 m²
5	WC	2,07 m²
6	Kúpeľňa	5,73 m²
7	Chodba	3,32 m²
Celková plocha bytu		117,32 m²
8	Terasa	62,60 m²

rezidencieslavicie.sk

Exkluzívny predajca:

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Zuzany Chalupovej 10B, 851 07 Bratislava
+ 421 948 939 938
svoboda-williams.sk