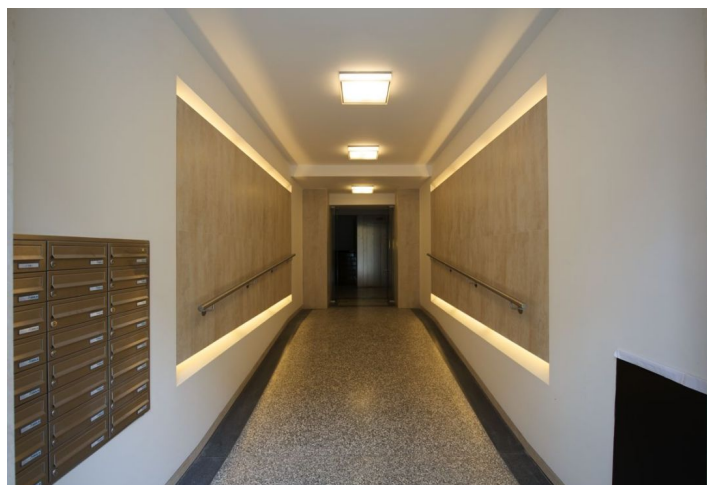




Byt 4+kk

122.2 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

16 483 000 Kč | 656 955 €



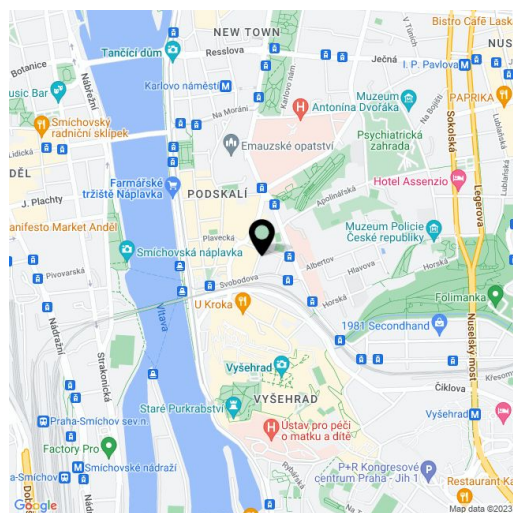
**Byt 4+kk**

122.2 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

16 483 000 Kč | 656 955 €

Celková plocha	149 m²
Podlahová plocha*	122 m²
Balkón	27 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4110

Prostorný světlý byt v 5. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na balkón s výhledem na Hradčany, 3 ložnice s přístupem na prostornou terasu a 2 koupelny (1 privátní se vstupem z ložnice). Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 1 parkovací stání v budově. Byt 123,5 m² a balkón s terasou 26,8 m². Uvedené ceny jsou bez



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

122.2 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

16 483 000 Kč | 656 955 €

6C01 _ 4+kk _ 6.NP | 5th floor



celková plocha | gross area **123,5 m²**
terasa | terrace **18,5 m²**
balcon | balcony **8,3 m²**

