





Plocha k dispozíci	133 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Venkovní či garážové stání za příplatek.
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	41116

V novostavbě projektu [rezidence Slavičí](#) nabízíme k prodeji tento nebytový prostor vhodný na využití pro kanceláře či jak apartmán. Je umístěn v 1. podlaží domu s pouze třemi dalšími byty. Celý komplex je uzavřený a disponuje správcem. Možnost přikoupení sklepa i parkovacího stání. Prostor se prodává ve stavu shell & core.

Dispozičně se prostor skládá z velké místnosti s francouzskými okny a světlou výškou stropu 2,8 m. Dále je zde kuchyně s komorou, 2 toalety a 2 sklady.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie **Lomax** v antracitové barvě, rekuperační jednotku, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a bezpečností vstupní dveře Defendor. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. Možnost dokoupení **parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nově vzniklého uzavřeného komplexu rezidence Slavičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasad. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a fitness centrem, Montessori škola, botanická zahrada či ZOO. **Autem se dá dostat na nábreží Dunaje do 10 minut.** Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 133 m².

