svoboda&williams

Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 864 589 Kč | 666 058 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:31

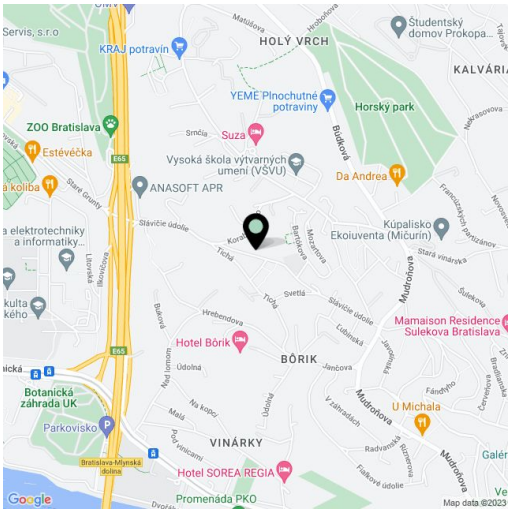
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Slávičie údolie

16 864 589 Kč | 666 058 €

Plocha k dispozici	136 m²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	garážové stání za 25 000 eur
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	41118



V novostavbě projektu rezidence Slávičie nabízíme k prodeji tento nebytový prostor vhodný na využití pro kanceláře či jak apartmán. Je umístěný v 1. podlaží domu s pouze třemi dalšími byty. Celý komplex je uzavřený a disponuje správcem. Možnost přikoupení sklepa i parkovacího stání. Prostor se prodává ve stavu shell & core.

Dispozičně se prostor skládá z velké místnosti s francouzskými okny a světlou výškou stropu 2,8 m. Dále je zde kuchyně s komorou, 2 toalety a 2 sklady.

Standard zahrnuje **hliníková okna** Aluprof MB-86 s trojskly, vnější žaluzie **Lomax** v antracitové barvě, **rekuperační jednotku**, tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea a **bezpečností vstupní dveře** Defendor. Díky světlé výšce stropu 2,8 m je interiér výjimečně prosvětlený. **Možnost dokoupení parkovacího stání** v garáži či na venkovním parkovišti.

Blízko a zároveň dostatečně daleko od rušného centra Bratislavy – to je lokalita nově vzniklého uzavřeného komplexu rezidence Slavičí. Nadčasová rezidenční čtvrť je známá pro množství zeleně a estetickou architekturu včetně několika ambasád. Co je nablízku? Například Vinarium coworking, obchodní centrum Cubicon s restauracemi a fitness centrem, Montessori školka, botanická zahrada či ZOO. **Autem se dá dostat na nábřeží Dunaje do 10 minut.** Kdo chce zmenšit svou uhlíkovou stopu, využije zastávku MHD vzdálenou 5 minut chůze.

Interiér 136.44 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:31