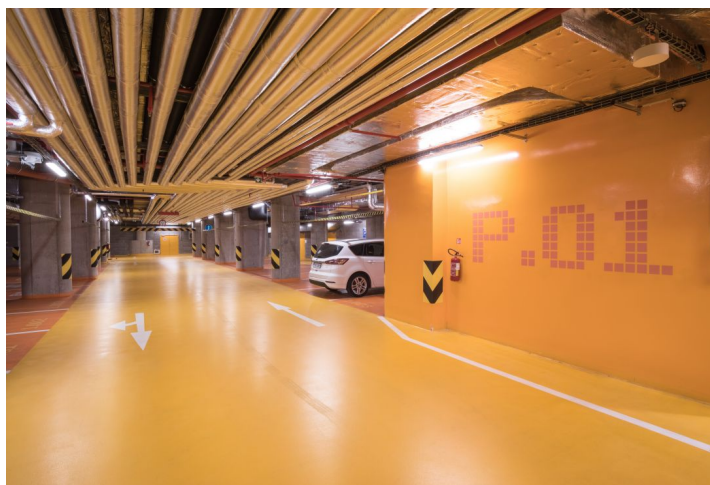
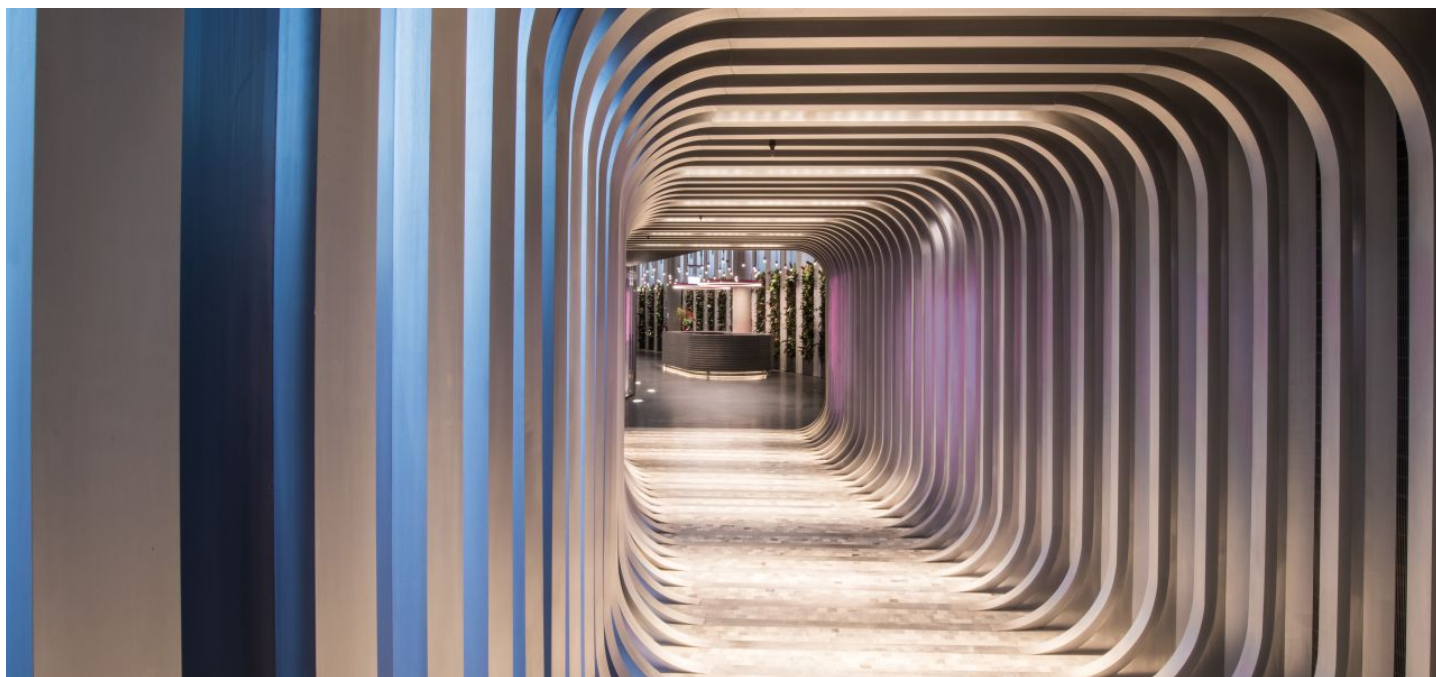




Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Milevská

17.50 € / m² | 440 Kč / m²



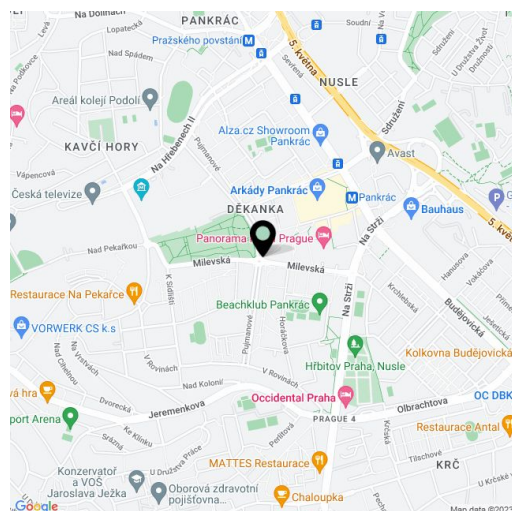


Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Milevská

17.50 € / m² | 440 Kč / m²

Plocha k dispozici	548 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	41272



Podnám kancelářských prostor do 31.12.2024 v nízkoenergetické budově, která se skládá z pěti objektů připomínajících zaoblené trojúhelníky, za jejichž podobou stojí český architektonický ateliér DaM. Světlá výška činí až 3,3 metru, díky čemuž prostory nabízejí v porovnání s ostatními administrativními budovami až 1,5x více denního světla. Velkorysá pobytová střešní zahrada, koncipovaná jako "pátá fasáda" domu, je přístupná všem nájemcům, a představuje tak ideální místo pro odpočinek a relaxaci s krásnými výhledy na historickou část Prahy. Fasáda je navržena za využití patentované japonské technologie, pomocí níž je z budovy odstraňován smog a jiné škodliviny z okolního ovzduší, objekt navíc získal certifikaci na úrovni LEED Platinum. Prostory jsou až pro kapacitu 60 osob.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova je přímo u stanice metra Pankrác (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na Městský okruh a dálnici D1. Výborná občanská vybavenost v okolí – restaurace a kavárny; banky, fitness centra a obchodní centrum Arkády Pankrác.

Vybavení a služby:

Certifikace LEED Platinum
Centrální recepcce
Bezpečnostní služba 24/7
Přístup na magnetické karty
Výtahy
Klimatizace
Světlá výška 3,3 m
Otevíratelná okna
Venkovní žaluzie
Snížené podhledy
Zdvojené podlahy
Parkování pro kola
Šatny a sprchy
Parkování v podzemních garážích
6 jednacích místností
Kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 4, Krč, Milevská

17.50 € / m² | 440 Kč / m²

